



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2579-65092-460304-000518

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º.10

SITUADO EM: Cruz das Almas

ÁREA TOTAL: 1125 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1125 M2

MATRIZ n.º: 565 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

terreno para construção

norte, caminho

sul, Lídia Leontina Rodrigues Fagundes

nascente, lote 11

poente, Manuel Rodrigues Oliveira

Desanexado do n.º. 407/19901130

(reprodução da descrição)

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Fernandes Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1990/11/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DO PICO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DA ROSA DANIEL

Casado/a com AURORA DO CARMO no regime de Comunhão geral

Morada: Bacelinhos, Santo António, São Roque do Pico

** LÍDIA LEONTINA RODRIGUES FAGUNDES

Solteiro(a), Maior

Morada: Bacelinhos, Santo António, São Roque do Pico

(reprodução da inscrição G-1 do prédio n.º. 407/19901130)

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Fernandes Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1992/02/10 - Autorização de Loteamento

Relativa à constituição de 12 lotes de terreno, sendo os 11 primeiros para construção e o 12º. para a abertura de arruamentos, passeios e parques de estacionamento, com as áreas respectivamente de 2.423m², 1.140 m²;1.140 m²; 1.254 m²; 1.557 m²; 1.140 m²; 1.104 m²; 1.134 m²; 4.575 m²; 1.125 m²; 2.520 m²; 5.835 m² e a localização constante da respectiva planta. (reprodução da inscrição F-1 do prédio n.º. 407/19901130)

O(A) Conservador(a)
Isabel Maria Fernandes Silva

AP. 2 de 2005/08/19 - Direito de Superfície

CAUSA : Compra

PRAZO: 100 ANOS

COM INÍCIO EM: 2005/06/14

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " NARCISO MARTINS, LIMITADA"

Sede: Parque Industrial, Santo António, São Roque do Pico

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DO PICO

1-Obrigações do superficiário:

a) O lote destina-se exclusivamente à instalação de indústria, não podendo ser usado para outro fim; b) Respeitar os afastamentos que lhe vierem a ser fixados, tendo em consideração as vias de comunicação existentes; c) O lote não pode ser loteado ou transaccionado, no todo ou em parte, sem o conhecimento e autorização da Câmara Municipal de São Roque do Pico; d) Apresentar no prazo de 180 dias a contar de 14 de Junho de 2005, na Câmara Municipal o anteprojecto de construção da unidade industrial; e) A indústria deverá entrar em laboração no prazo de 2 anos a contar de 14 de Junho de 2005, podendo entrar em laboração por fases se a Câmara Municipal concordar; f) Promover as diligências necessárias ao licenciamento das instalações nos respectivos prazos; g) Os trabalhos de urbanização do terreno correm por conta do superficiário; h) As águas e resíduos industriais serão tratados e conduzidos por forma a evitarem prejuízos de terceiros e impedir a poluição da água e do local; i) O fornecimento de energia eléctrica em alta ou baixa tensão deverá ser contratada com a empresa de electricidade dos Açores-EDA, EP.

2- Duração do direito: 100 anos, prorrogável por igual período.

Cláusula: Reversão a favor do Município se não forem cumpridas as descritas obrigações do superficiário ou a falta de cumprimento das formalidades e prazos estabelecidos; bem como os trabalhos ou benfeitorias de qualquer natureza já realizadas sem que tenha direito a ser reembolsado das importâncias pagas ou a qualquer indemnização.

(reprodução da inscrição F-1)

O(A) Conservador(a)
Isabel Maria Fernandes Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.
AP. 3413 de 2011/07/01 19:24:42 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/07/01 19:24:42 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/07/01

QUANTIA EXEQUENDA: 32.418,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** A. COELHO, S.A.

NIPC 501262350

Sede: Estrada Nacional nº1, Km 87, Charneca do Carvalhal, Turquel, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARCISO MARTINS, LIMITADA

NIPC 512038880

PENHORA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE.

Processo nº 1333/11.6 TBACB, do 3º Juízo do Tribunal Judicial de Alcobaça.

O(A) Conservador(a)

José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1406 de 2013/10/29 14:37:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/10/29 14:37:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/10/29

QUANTIA EXEQUENDA: 166.093,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GALP AÇORES - DISTRIBUIÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES, S.A.

NIPC 512044635

Sede: Edifício Farmaçor - Av. Príncipe do Mónaco, nº 6, 2º Dtº

Localidade: Ponta Delgada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARCISO MARTINS, LDª.

NIPC 512038880

PENHORA SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo executivo nº. 279190/11.5YIPRT - Tribunal Judicial de Ponta Delgada-4º. Juízo

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 841 de 2014/07/31 11:51:22 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/07/31 11:51:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/31

QUANTIA EXEQUENDA: 1.505,67 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARCISO MARTINS LDA

NIF 512038880

PENHORA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo de Execução Fiscal nº 2950201301004816 e Apensos - Serviço de Finanças de S.Roque do Pico

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de São Roque do Pico

AP. 3397 de 2017/10/23 17:39:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2017/10/23 17:39:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/10/23

QUANTIA EXEQUENDA: 168.099,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL AÇORES, IPRA-NÚCLEO PROCESSO EXECUTIVO

NIPC 510928897

Sede: Avenida Tenente Coronel José Agostinho

Localidade: Angra do Heroísmo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARCISO MARTINS, LDA

NIPC 512038880

PENHORA SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo de execução fiscal: 2001200900013838 e apensos.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Fernandes Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 1875 de 2018/12/20 12:58:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/12/20 12:58:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/12/20

QUANTIA EXEQUENDA: 23.688,46 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARCISO MARTINS LDA

NIPC 512038880

PENHORA SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

* Processo 49/18.7T8SRQ, do Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - S.R.Pico - Juízo C. Genérica

O(A) Ajudante
Graça Maria Cardoso Carreira

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1416 de 2022/10/13 11:16:04 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2022/10/13 11:16:04 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2022/07/08
DATA DO TRÂNSITO: 2021/07/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NARCISO MARTINS, LDA
NIPC 512038880

INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo de Insolvência nº 95/21.3T8SRQ - Juízo de Competência Genérica de São Roque do Pico
- Tribunal Judicial da Comarca dos Açores

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-11-2022 e válida até 04-02-2023