

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 07 - S. ROQUE DO PICO **FREGUESIA:** 04 - SANTO ANTONIO

ARTIGO MATRICIAL: 565 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SÃO ROQUE DO PICO **sob o registo nº:** 518

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cruz das Almas - Lote n.º 10 **Lugar:** Santo António **Código Postal:** 9940-203 SANTO ANTÓNIO SRP

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Municipal **Sul:** Lídia Leontina Rodrigues Fagundes **Nascente:** Lote n.º 11 **Poente:** Manuel Rodrigues Oliveira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção denominado lote 10.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.125,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 900,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.134,98 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 384.065,00 **Coordenada Y:** 4.265.863,00

$$\frac{Vt^*}{76.280,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{900,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{5,6250} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 731560 **Entregue em :** 2005/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 787011 **Avaliada em :** 2005/11/21

TITULARES

Identificação fiscal: 512038880 **Nome:** NARCISO MARTINS LDA

Morada: PARQUE INDUSTRIAL SANTO ANTONIO, SÃO ROQUE DO PICO, 9940-236 SANTO ANTONIO SRP

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2005 **Ano fim:** 2104 **Parte:** 1/1

Documento: ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESCRITURA **Livro/Folha:** 6/82 **NIF do proprietário da raíz:**

512074771 **Nome:** MUNICIPIO DE SÃO ROQUE DO PICO



Obtido via internet em 2021-08-03

O Chefe de Finanças

Rute I. Calição Viegas

(Rute Isabel Calição Viegas)