

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1186 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 695

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CABANAS **Lugar:** CABANAS DE TAVIRA

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DAS AREIAS **Nº:** 1 **Lugar:** CABANAS DE TAVIRA **Código Postal:** 8800-051
CABANAS DE TAVIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE R/C COM CORREDOR, SALA, COZINHA, LAVABO, QUINTAL E 1º ANDAR COM 3 QUARTOS, CASA DE BANHO, HALL E SOTÃO COM 2 COMPARTIMENTOS

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 68,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,1500 m² **Área bruta de construção:** 144,3000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.649,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 247.360,00 **Coordenada Y:** 19.108,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.310,00	=	603,00	x	117,5363	x	1,00	x	1,50	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6122660 **Entregue em :** 2013/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 9072410 **Avaliada em :** 2013/01/29

TITULARES

Identificação fiscal: 745899978 **Nome:** DEOLINDA FILOMENA PEREIRA RODRIGUES CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VIVALDO VIEGAS Nº 1, CABANAS, 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Nº PARTICIPAÇÃO: 2269176

Emitido via internet em 2023-06-12

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YLYUCMSUPGX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.