

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 2060 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale Lugar: **Código Postal:** 3700-295 SÃO JOÃO DA MADEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Eduardo Garcia **Sul:** António Pedro Madureira Xavier **Nascente:** Rua **Poente:** António Pedro Madureira xavier

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 720,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.062,03 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.453,00 **Coordenada Y:** 436.902,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.650,00	=	603,00	x	116,4500	x	1,00	x	1,10	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2650611 **Entregue em :** 2011/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3392582 **Avaliada em :**

2011/02/16

TITULARES

Identificação fiscal: 139502157 **Nome:** ANTONIO DE JESUS ALVES PEREIRA

Morada: R PROFESSORA MARIA DE LURDES S. BRAVO 821, CARRO QUEBRADO, 3720-444 PINDELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. NOT. S.JOÃO DA MADEIRA

Emitido via internet em 2023-07-13

O Chefe de Finanças

*António José Ferreira Rodrigues
(em substituição)*

(António José Ferreira Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AMSJWPIHUVXY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.