

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0370 - CABECEIRAS DE BASTO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 04 - CABECEIRAS DE BASTO FREGUESIA: 21 - UNIÃO DAS

FREGUESIAS DE REFOJOS DE BASTO, OUTEIRO E PAINZELA

ARTIGO MATRICIAL: 973 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 04 - CABECEIRAS DE BASTO FREGUESIA: 11 - PAINZELA (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 740

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vila Sêca Lugar: Vila Sêca-Refojos Código Postal: 4860-249 PAINZELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma morada de casas coberta de telha, de rés-do-chão com duas divisões destinadas a garagem e

arrumos e 1º andar com seis divisões destinadas a habitação.S.C.90m2, Q.1293m2.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.383,0000 m² Área de implantação do edifício: 90,0000 m² Área bruta de construção: 180,0000 m² Área bruta dependente: 90,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor patrimonial actual (CIMI): €26.765,55 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 209.488,00 Coordenada Y: 506.682,00

Vt*	=	Vc	х	А	x	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
26.370,00	=	603,00	х	125,3650	х	1,00	Х	0,50	х	0,930	х	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área bruta privativa, Ab representa a área brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 3632591 Entregue em : 2012/07/01 Ficha de avaliação nº: 5510608 Avaliada em :

2012/07/07

TITULARES

Identificação fiscal: 193144212 Nome: MARIA ZULMIRA TEIXEIRA PEREIRA Morada: R PADRE DOMINGOS PEREIRA 169, ALÉM RIO, 4860-241 PAINZELA

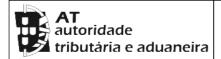
Tipo de titular: Usufrutuario Periodicidade: Vitalício Ano início: 2023 Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA

PUBLICA Entidade: 202467023 Livro/Folha: 340/20 NIF do proprietário da raíz: 198409664 Nome:

ALBERTO JUSTINO TEIXEIRA PEREIRA

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023 **Livro/Folha:** 340/20 **NIF do proprietário da raíz:** 230016766 **Nome:** SONIA

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0370 - CABECEIRAS DE BASTO

PATRICIA TEIXEIRA DE CARVALHO

Tipo de titular: Usufrutuario Periodicidade: Vitalício Ano início: 2023 Parte: 1/9 Documento: ESCRITURA

PUBLICA Entidade: 202467023 Livro/Folha: 340/20 NIF do proprietário da raíz: 230016812 Nome:

MONICA RAQUEL TEIXEIRA DE CARVALHO

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023 **Livro/Folha:** 340/20 **NIF do proprietário da raíz:** 253202345 **Nome:** CARLA

ANDREA TEIXEIRA DE CARVALHO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 202467023

Emitido via internet em 2023-09-18

O Chefe de Finanças

Apusado Teixeira

(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UFDTTITPGINF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.