

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 04 - CABECEIRAS DE BASTO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE REFOJOS DE BASTO, OUTEIRO E PAINZELA

ARTIGO MATRICIAL: 973 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 04 - CABECEIRAS DE BASTO **FREGUESIA:** 11 - PAINZELA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 740

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vila Sêca **Lugar:** Vila Sêca-Refojos **Código Postal:** 4860-249 PAINZELA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma morada de casas coberta de telha, de rés-do-chão com duas divisões destinadas a garagem e arrumos e 1º andar com seis divisões destinadas a habitação. S.C.90m2, Q.1293m2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.383,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 90,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.765,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 209.488,00 **Coordenada Y:** 506.682,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.370,00	=	603,00	x	125,3650	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3632591 **Entregue em :** 2012/07/01 **Ficha de avaliação nº:** 5510608 **Avaliada em :**

2012/07/07

TITULARES

Identificação fiscal: 193144212 **Nome:** MARIA ZULMIRA TEIXEIRA PEREIRA

Morada: R PADRE DOMINGOS PEREIRA 169, ALÉM RIO, 4860-241 PAINZELA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023 **Livro/Folha:** 340/20 **NIF do proprietário da raiz:** 198409664 **Nome:** ALBERTO JUSTINO TEIXEIRA PEREIRA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023 **Livro/Folha:** 340/20 **NIF do proprietário da raiz:** 230016766 **Nome:** SONIA

PATRICIA TEIXEIRA DE CARVALHO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023 **Livro/Folha:** 340/20 **NIF do proprietário da raiz:** 230016812 **Nome:** MONICA RAQUEL TEIXEIRA DE CARVALHO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/9 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023 **Livro/Folha:** 340/20 **NIF do proprietário da raiz:** 253202345 **Nome:** CARLA ANDREA TEIXEIRA DE CARVALHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202467023

Emitido via internet em 2023-09-18

O Chefe de Finanças



(Armando Manuel Carvalho Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UFDTTITPGINF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.