

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 09 - PEDREIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 2905 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada do Chão Pardo **Lugar:** Cruz da Légua **Código Postal:** 2480-100 PEDREIRAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Olimpio Jorge **Sul:** O próprio e estrada **Nascente:** O próprio **Poente:** O Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 730,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 445,4000 m² **Área bruta de construção:** 445,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 445,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.635,56 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 136.283,00 **Coordenada Y:** 293.108,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.440,00	=	603,00	x	447,9750	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2611792 **Entregue em :** 2010/12/10 **Ficha de avaliação nº:** 3348476 **Avaliada em :** 2010/12/30

TITULARES

Identificação fiscal: 159071640 **Nome:** MARIA ADELAIDE ALPEAÇA DA SILVA

Morada: , CRUZ DA LEGUA, 2480-100 PEDREIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1907544

Emitido via internet em 2023-07-26

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NSHAJVXHIXJJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.