



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2580-36389-310305-004307

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Unidade Habitacional, tipo T3 com garagem, localizada a poente, distribuída por três pavimentos; cave, rés-do-chão e primeiro andar.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2007/02/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 135 de 2007/11/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA FÁTIMA DINIS REBOLO DIAS

** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS

Casado/a com ANA FÁTIMA DINIS REBOLO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. António Aragão - Santo António

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTRUÇÕES BAIA DO FUNCHAL, LDA

Sede: Rua da Cidade Maui, nº 3

Localidade: Funchal

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 136 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 225.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 318.375,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Avenida da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

GARANTIA DO EMPRÉSTIMO - Juro anual de 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora -

Despesas:9.000,00 €

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

AP. 137 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 25.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 35.375,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

GARANTIA DO EMPRÉSTIMO - Juro anual de 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora -
Despesas:1.000,00 €

O(A) Conservador(a)

José António Carvalho Reis da Encarnação

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 5046 de 2010/09/21 17:40:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/09/21 17:40:33 UTC

CAPITAL: 35.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 49.525,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS

NIF 195772210

** ANA FÁTIMA DINIS REBOLO DIAS

NIF 200296493

FUDAMENTO: Garantia de empréstimo - Juro anual - 10,5%, acrescido de 2% em caso de mora;
Despesas - 1.400,00 €.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Cadaval.

AVERB. - AP. 2335 de 2015/04/27 11:36:04 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/27 11:36:04 UTC

DA APRESENT. 136 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO ESPÍRITO SANTO S.A. SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 2014/08/03 e 2014/10/28, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Escriturário(a) Superior
Sónia Alexandra Alves Simão Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Cadaval.

AVERB. - AP. 2336 de 2015/04/27 11:36:04 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/27 11:36:04 UTC

DA APRESENT. 137 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO S.A. SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 2014/08/03 e 2014/10/28, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Escriturário(a) Superior
Sónia Alexandra Alves Simão Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Cadaval.

AVERB. - AP. 2587 de 2015/07/17 15:52:30 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/07/17 15:52:30 UTC

DA APRESENT. 5046 de 2010/09/21 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Avª da Liberdade, nº195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 2014/08/03 e 2014/10/28, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3651 de 2019/09/20 17:04:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/09/20 17:04:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/09/20

QUANTIA EXEQUENDA: 7.654,07 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS

NIF 195772210

Processo de execução fiscal nº 2810201801119206 - Serviço de Finanças de Funchal-1

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 106 de 2020/12/14 09:38:11 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/12/14 09:38:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/12/14

QUANTIA EXEQUENDA: 35.732,31 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS

NIF 195772210

Processo de Execução Fiscal nº 2810201801119206 e Apensos - Serviço de Finanças de Funchal-1.
(Comunicação de Penhora nº 281020200000155298).

O(A) Conservador(a) de Registos

Cristina Maria Pina da Costa

1ª Conservatória do Registo Predial de Loures

AP. 23 de 2021/07/15 02:07:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/07/15 02:07:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/07/15

QUANTIA EXEQUENDA: 236.155,21 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA FÁTIMA DINIS REBOLO DIAS

NIF 200296493

** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS

NIF 195772210

Processo nº 3228/21.6T8FNC do Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Funchal - Juízo de
Execução - Juiz 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Lisete Cardoso Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Moita
AP. 4626 de 2023/07/04 16:23:56 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/07/04 16:23:56 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 30 Minutos de 2022/11/17
DATA DO TRÂNSITO: 2022/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RICARDO JORGE TEIXEIRA DIAS
NIF 195772210

Casado/a com ANA FÁTIMA DINIS REBOLO DIAS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 200296493

Morada: Rua Dr. António Aragão, nº 1

Localidade: Funchal

** ANA FÁTIMA DINIS REBOLO DIAS
NIF 200296493

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 790 de 2023/07/11 10:25:40 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2023/07/11 10:25:40 UTC
DA APRESENT. 136 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 120 PRÉDIOS E 119 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SD DEBT PORTFOLIOS 2 S.A.
Sede: 17, Boulevard F.W., Raiffeisen, 2411 Luxemburgo
Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

O Sujeito Ativo, atuando em nome e em representação do seu Compartimento 3, entidade comercial anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra no Registo do Comércio e das Sociedades (Registre de Commerce et des Sociétés) sob o Número B266194, com o VAT LU34257817, com o NIPC 980 748 038, de entidade equiparada, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 790 de 2023/07/11 10:25:40 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2023/07/11 10:25:40 UTC
DA APRESENT. 137 de 2007/11/07 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 120 PRÉDIOS E 119 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SD DEBT PORTFOLIOS 2 S.A.
Sede: 17, Boulevard F.W., Raiffeisen, 2411 Luxemburgo
Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

O Sujeito Ativo, atuando em nome e em representação do seu Compartimento 3, entidade comercial anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra no Registo do Comércio e das Sociedades (Registre de Commerce et des Sociétés) sob o Número B266194, com o VAT LU34257817, com o NIPC 980 748 038, de entidade equiparada, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 790 de 2023/07/11 10:25:40 UTC - Cessão de Créditos em Massa
Registado no Sistema em: 2023/07/11 10:25:40 UTC
DA APRESENT. 5046 de 2010/09/21 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 120 PRÉDIOS E 119 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SD DEBT PORTFOLIOS 2 S.A.
Sede: 17, Boulevard F.W., Raiffeisen, 2411 Luxemburgo
Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

O Sujeito Ativo, atuando em nome e em representação do seu Compartimento 3, entidade comercial anónima constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra no Registo do Comércio e das Sociedades (Registre de Commerce et des Sociétés) sob o Número B266194, com o VAT LU34257817, com o NIPC 980 748 038, de entidade equiparada, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 07-11-2022 e válida até 08-11-2023