

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARRIMAL E MENDIGA

ARTIGO MATRICIAL: 1218 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO DE MÓS sob o registo nº: 68

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 07 - MENDIGA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 940

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LARGO DO LAGAR **Lote:** S/N **Lugar:** MENDIGA **Código Postal:** 2480-215 MENDIGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ANTONIO MATOS DURÃO **Sul:** ESTRADA NACIONAL E SERVENTIA PÚBLICA **Nascente:** SERVENTIA PÚBLICA **Poente:** TERRENO PÚBLICO

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 121.873,44

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 344,0000 m² **Área bruta privativa total:** 280,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: LARGO DO LAGAR **Lote:** S/N **Lugar:** MENDIGA **Código Postal:** 2480-215 MENDIGA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 750,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m² **Área bruta dependente:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 87.710,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 137.910,00 **Coordenada Y:** 281.142,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$80.280,00 = 615,00 \times 235,8750 \times 1,00 \times 0,70 \times 0,930 \times 0,85$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 883663 Entregue em : 2006/01/13 Ficha de avaliação nº: 957720 Avaliada em : 2006/03/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 16 - PORTO DE MOS FREGUESIA: 07 - MENDIGA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1033 Fracção: A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: LARGO DO LAGAR Lote: S/N Lugar: MENDIGA Código Postal: 2480-215 MENDIGA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 250,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 70,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.163,34 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 137.910,00 Coordenada Y: 281.142,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$30.130,00 = 615,00 \times 72,2250 \times 1,20 \times 0,70 \times 0,950 \times 0,85$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 883663 Entregue em : 2006/01/13 Ficha de avaliação nº: 957721 Avaliada em : 2006/03/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 16 - PORTO DE MOS FREGUESIA: 07 - MENDIGA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1033 Fracção: B

TITULARES

Identificação fiscal: 193365049 Nome: CARLOS MARTINHO GRAÇA GONÇALVES

Morada: R PRINCIPAL, Nº 149 CASAL DO RAPOSO, VALE SERRA, 2350-275 PEDRÓGÃO TNV

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

883663

Emitido via internet em 2023-09-18

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NBYPLAUJQJLC

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.