



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2790-15100-110702-000757

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 24659, Livro N.º: 69

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Charneca de Vila de Rei

ÁREA TOTAL: 261,2 M2

ÁREA COBERTA: 53,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 208 M2

MATRIZ n.º: 1436 NATUREZA: Urbana

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão para habitação e logradouro. Norte e Poente - Manuel Epifânio Clemente Lopes; Sul - João Amado Noivo; Nascente - via pública. Desanexado do n.º 9 450 fls 179v.º do B-27.

Reprodução por extractação

O(A) Ajudante

Ana Cristina Simões Severino

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 1989/04/17 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ DOS ANJOS CALDEIRA

Casado/a com MARIA ROSA FERREIRA NETO CALDEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Casal da Torre do Meio, Bucelas, Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALZIRA DE JESUS

Viúvo(a)

\*\* MARIA HENRIQUES ALVES

Casado/a com ARMANDO MARCELINO BORREGO RAMOS no regime de Comunhão geral

\*\* CLEMENTINA HENRIQUES ALVES

Casado/a com ALBERTINO ANTUNES MOREIRA no regime de Comunhão geral

Reprodução por extractação da insc. G-3

O(A) Ajudante

Ana Cristina Simões Severino

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponte de Sor  
AP. 5222 de 2022/06/02 17:45:06 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/06/02 17:45:06 UTC

CAPITAL: 70.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MÓNICA ALEXANDRA FERNANDES ALVES

NIF 205384340

Divorciado(a)

Morada: Praceta Ilha da Madeira, nº 13, Bucelas, Loures

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO JAQUE NETO CALDEIRA

NIF 202744094

O sujeito passivo, na qualidade de único herdeiro e em representação da herança aberta por óbito de Maria Rosa Ferreira Neto Caldeira e marido José dos Anjos Caldeira.

Fundamento: Garantia do pagamento de dívidas que o sujeito passivo tinha com terceiros, as quais foram pagas pelo sujeito Ativo; prazo para pagamento: dez anos a contar de 19/05/2020 ; não são devidos juros.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
AP. 3997 de 2023/07/25 15:21:16 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/07/25 15:21:16 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/02/23

DATA DO TRÂNSITO: 2023/04/10

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO JAQUE NETO CALDEIRA

NIF 202744094

O sujeito passivo é o único herdeiro de Maria Rosa Ferreira Neto Caldeira e de José dos Anjos Caldeira

Processo de Insolvência n.º 193/23.9T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 04-10-2023 e válida até 04-01-2024