

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 02 - BUCELAS

ARTIGO MATRICIAL: 1436 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES sob o registo nº: 757

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Comandante Sacadura Cabral, n.º 3 e **Nº:** 3A **Lugar:** Vila de Rei **Código Postal:** 2670-678
BUCELAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 262,7100 m² **Área de implantação do edifício:** 98,9000 m² **Área bruta de construção:**
98,9000 m² **Área bruta dependente:** 44,6300 m² **Área bruta privativa:** 54,2700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.983,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 116.130,00 **Coordenada Y:** 215.713,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.570,00	=	603,00	x	71,7543	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3743400 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5724444 **Avaliada em :**
2012/08/06

TITULARES

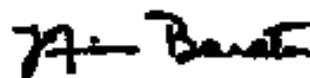
Identificação fiscal: 202744094 **Nome:** JOÃO JAQUE NETO CALDEIRA

Morada: R COMANDANTE SACADURA CABRAL Nº3, VILA REI, 2670-678 BUCELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. 1229301

Emitido via internet em 2023-04-10

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

U815NBXX9VPL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.