

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 15 - EIXO E EIROL

**ARTIGO MATRICIAL:** 1060 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 04 - EIXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 776

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Lameiro **Nº:** 7 **Lugar:** Eixo **Código Postal:** 3800-787 EIXO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 139,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 196,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 84,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 112,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.342,40 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 163.790,00 **Coordenada Y:** 405.927,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.490,00	=	615,00	x	142,4675	x	1,00	x	0,95	x	0,970	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1415813 **Entregue em :** 2007/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 1821188 **Avaliada em :**

2007/09/04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 748100849 **Nome:** LIA MARQUES DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** BR DO VISO, LOTE 5, EIROL, 3800-712 EIROL

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 107724456 **Nome:** MARIA CLARINDA MARQUES SEQUEIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 125509529 **Nome:** MARIA FERNANDA DA GRAÇA COSTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/14 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 145358780 **Nome:** MARIA FLORINDA DA SILVA COSTA PAIXÃO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/14 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 146713940 **Nome:** FLORIANA DA SILVA COSTA DO AMARAL

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 151822417 **Nome:** MANUEL LUIS DA GRAÇA COSTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 160531705 **Nome:** MARIA FERNANDA TRINDADE DA COSTA LUIS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 164723935 **Nome:** FERNANDO LUIS DA GRAÇA COSTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 171481216 **Nome:** MARIA HELENA TRINDADE DA COSTA COUTO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/14 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 172359651 **Nome:** ISABEL MARIA DE JESUS FERREIRA DA COSTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 172592887 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO MARQUES SEQUEIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 172797535 **Nome:** MANUEL FERNANDO MARQUES SEQUEIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 172797551 **Nome:** JOÃO MARQUES SEQUEIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/7 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 173983715 **Nome:** MARIA HELENA MARQUES FERREIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/84 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 198064586 **Nome:** ARMANDO MANUEL SEQUEIRA GASPAR

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 200997033 **Nome:** CARLOS MANUEL VIEIRA DA COSTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/14 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 201465922 **Nome:** MARIA HELENA DA SILVA COSTA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 207802947 **Nome:** JOAQUIM MARQUES SEQUEIRA

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/84 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 209055901 **Nome:** JOAQUIM CARLOS SEQUEIRA GASPAR

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 275731090 **Nome:** ROSA MARIA DA GRAÇA DUARTE

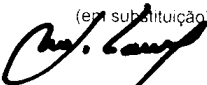
**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/21 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 304264610 **Nome:** FERNANDO MANUEL DA GRAÇA DUARTE

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 304345199 **Nome:** SANDRA MAUDE DA SILVA REGALO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/42 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0051; Part ISTG: 2628420 **NIF do proprietário da raiz:** 304345385 **Nome:** ANDREA DA SILVA REGALO

Emitido via internet em 2023-08-30

O Chefe de Finanças

(em substituição)  


(Luis Manuel Honrado Ramos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NSFJNBCSSLN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.