

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 12 - OURIQUE **FREGUESIA:** 03 - OURIQUE

**ARTIGO MATRICIAL:** 2359 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OURIQUE **sob o registo nº:** 896/1992

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeia Nova da Favela **Lugar:** Ourique **Código Postal:** 7670-266 OURIQUE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Terras de Manuel de Brito e de Manuel Francisco Pepe **Sul:** Terras de Manuel de Brito Nobre **Nascente:** Estrada **Poente:** Terras de Manuel de Brito Nobre

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 280,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m² **Área bruta de construção:** 196,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 196,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.023,58

**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** €

**35,00 Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.249,00 **Coordenada Y:** 70.685,00

|          |   |  |   |                                 |   |   |   |                                  |
|----------|---|--|---|---------------------------------|---|---|---|----------------------------------|
| $Vt^*$   | = | $\frac{\text{Área Total Terreno}}{280,0000}$ | x | $\frac{\text{Preço m}^2}{5,00}$ | + | $\frac{\text{Área Bruta Construção}}{196,0000}$ | x | $\frac{\text{Custo m}^2}{35,00}$ |
| 8.260,00 | = |  | x |                                 | + |   | x |                                  |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1442847 **Entregue em :** 2007/06/25 **Ficha de avaliação nº:** 1751770 **Avaliada em :**

2007/07/08

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 176792929 **Nome:** CARLOS MANUEL RAMOS

**Morada:** R ENGENHEIRO SENA CABRAL CAIXA POSTAL Nº 28, ALDEIA NOVA FAVELA, 7670-266 OURIQUE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600023125

Emitido via internet em 2023-09-18

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Fialho Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

OCGXDERCDEHR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.