

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COLMEIAS E MEMÓRIA

ARTIGO MATRICIAL: 3658 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 10 - COLMEIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5049

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa senhora de Fatima **Lugar:** Casal Raposeira **Código Postal:** 2420-198 COLMEIAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jaime Carvalheiro Gregório, Lda **Sul:** Jaime Carvalheiro Gregório **Nascente:** Estrada Municipal **Poente:** Maria Idalina Gameiro David Gregório

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 925,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 153,0000 m² **Área bruta de construção:** 480,0000 m² **Área bruta dependente:** 192,5000 m² **Área bruta privativa:** 287,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.384,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 149.524,00 **Coordenada Y:** 312.829,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 113.720,00 | = | 603,00 | x | 330,7050 | x | 1,10 | x | 0,60 | x | 0,960 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2596833 **Entregue em :** 2010/11/19 **Ficha de avaliação nº:** 3316895 **Avaliada em :**

2010/12/02

TITULARES

Identificação fiscal: 194556247 **Nome:** LUIS MIGUEL DAVID GREGORIO

Morada: R NOSSA SENHORA DE FÁTIMA Nº 2134, CASAL RAPOSEIRA, 2420-198 COLMEIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2596833

Emitido via internet em 2023-04-27

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KCA85SZGSUSW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.