

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COLMEIAS E MEMÓRIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3658 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 10 - COLMEIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5049

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Nossa senhora de Fatima **Lugar:** Casal Raposeira **Código Postal:** 2420-198 COLMEIAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jaime Carvalheiro Gregório, Lda **Sul:** Jaime Carvalheiro Gregório **Nascente:** Estrada Municipal **Poente:** Maria Idalina Gameiro David Gregório

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 925,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 153,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 480,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 192,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 287,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.384,02 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 149.524,00 **Coordenada Y:** 312.829,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
113.720,00	=	603,00	x	330,7050	x	1,10	x	0,60	x	0,960	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2596833 **Entregue em :** 2010/11/19 **Ficha de avaliação nº:** 3316895 **Avaliada em :**

2010/12/02

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 194556247 **Nome:** LUIS MIGUEL DAVID GREGORIO

**Morada:** R NOSSA SENHORA DE FÁTIMA Nº 2134, CASAL RAPOSEIRA, 2420-198 COLMEIAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2596833

Emitido via internet em 2023-04-27

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva  
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios  
Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KCA85SZGSUSW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.