

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: TEBAÍDA.

SITUADO EM: Sé

ÁREA TOTAL: ,1645 HECT

MATRIZ nº: 280 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 1A

FREGUESIA: Sé e São Lourenço.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense de sequeiro, dependência agrícola, olival e cultura arvense em olival. Norte - Rua D. Iria Gonçalves Pereira; Sul - Rua Ribeiro do Baco Debaixo; Nascente e Poente - Adegas Cooperativas de Portalegre.

O(A) Conservador(a)  
Maria Isabel Dias Veiga Sangra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.

OFICIOSO

AP. 3407 de 2015/05/05 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 280

SECÇÃO Nº: A

FREGUESIA: Sé

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Henriqueta Damasceno Pereira Gomes Rota

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 4417 de 2010/06/24 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: ,2025 HECT

ÁREA DESCOBERTA: ,2025 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 12,70 Euros

MATRIZ Nº: 255

SECÇÃO Nº: A

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense, dependência agrícola, olival e solo subjacente cultura arvense. Norte - Estrada de Alegrete; Sul - Azinhaga do Ribeiro do Baco; Nascente - Adegas Cooperativas de Portalegre; Poente - Santa Casa da Misericórdia.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
OFICIOSO

AP. 13 de 2006/05/10 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 2.546,00 Escudos

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2001/10/22 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADEGA COOPERATIVA DE PORTALEGRE, C.R.L.

Sede: Tebaída, Ribeiro do Baco de Baixo, Sé

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PORTALEGRE

Localidade: Portalegre

(Extractada da inscrição G 2).

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
AP. 13 de 2006/05/10 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 2.100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.796.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

\*\* GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Praceta João Caetano Brás, nº 10, 1º ABC

Localidade: Santarém

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3º, Escritório 301/302

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo e das responsabilidades, em paridade e nas proporções abaixo referidas:

- A favor do Banco BPI, S.A.:

1 - Capital - 166.666,67 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 6.666,67 Euros. Montante máximo - 215.833,34 Euros.

2 - Capital - 166.666,67 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 6.666,67 Euros. Montante máximo - 215.833,34 Euros.

3 - Capital - 766.666,66 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 30.666,66 Euros. Montante máximo - 992.833,32 Euros.

A favor de Garval - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.:

Capital - 500.000,00 Euros; juro anual - 9,05%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 20.000,00 Euros. Montante máximo - 685.750,00 Euros.

A favor de Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.:

Capital - 500.000,00 Euros; juro anual - 9,05%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 20.000,00 Euros. Montante máximo - 685.750,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.  
AP. 1109 de 2012/12/18 12:00:38 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2012/12/18 12:00:38 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 665.500,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 911.735,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A.  
NIPC 500852367  
Sede: Av.ª da Liberdade, n.º 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADEGA COOPERATIVA DE PORTALEGRE CRL  
NIPC 500948631

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações emergentes do contrato inicial de abertura de crédito em conta corrente disponibilizado em conta crédito, celebrado entre o sujeito ativo e o sujeito passivo, em 24-11-2003 e as alterações posteriores, incluindo as constantes no Contrato de Financiamento número 001612000039984. JURO ANUAL: 9% acrescido de 2% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 26.620,00 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.  
AVERB. - AP. 3407 de 2015/05/05 14:09:51 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/05 14:09:51 UTC  
DA APRESENT. 1109 de 2012/12/18 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.  
NIPC 513204016  
Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art.º 145 H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria Isabel Dias Veiga Sangra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 878 de 2019/08/02 11:27:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/08/02 11:27:26 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 1109 de 2012/12/18 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Tebaída. Ribeiro do Baco.

ÁREA TOTAL: 4670 M2

ÁREA COBERTA: 1400 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3270 M2

MATRIZ nº: 3879 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Sé e São Lourenço.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício destinado a armazéns, actividade industrial e comércio de vinhos, composto de cave, rés-do-chão, primeiro andar e logradouro. Tem anexo uma dependência para portaria e dois alpendres para abrigo de maquinaria e recepção de uvas. Tem também anexo outra dependência composta de rés-do-chão com armazéns para recolha de vinhos. Norte e Sul - via pública; Nascente - João António M. Salgueiro; Poente - Santa Casa da Misericórdia de Portalegre.

O(A) Conservador(a)

Maria Isabel Dias Veiga Sangra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.

OFICIOSO

AP. 3407 de 2015/05/05 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 26.508,16 Euros

MATRIZ Nº: 3830

FREGUESIA: Sé

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1959/12/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADEGA COOPERATIVA DE PORTALEGRE, C.R.L.

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PORTALEGRE

Localidade: Portalegre

(Extractada da inscrição G 1).

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
AP. 13 de 2006/05/10 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 2.100.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.796.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

\*\* GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Praceta João Caetano Brás, nº 10, 1º ABC

Localidade: Santarém

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3º, Escritório 301/302

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo e das responsabilidades, em paridade e nas proporções abaixo referidas:

- A favor do Banco BPI, S.A.:

1 - Capital - 166.666,67 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 6.666,67 Euros. Montante máximo - 215.833,34 Euros.

2 - Capital - 166.666,67 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 6.666,67 Euros. Montante máximo - 215.833,34 Euros.

3 - Capital - 766.666,66 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 30.666,66 Euros. Montante máximo - 992.833,32 Euros.

A favor de Garval - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.:

Capital - 500.000,00 Euros; juro anual - 9,05%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 20.000,00 Euros. Montante máximo - 685.750,00 Euros.

A favor de Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.:

Capital - 500.000,00 Euros; juro anual - 9,05%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 20.000,00 Euros. Montante máximo - 685.750,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 1109 de 2012/12/18 12:00:38 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/12/18 12:00:38 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 665.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 911.735,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av.ª da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADEGA COOPERATIVA DE PORTALEGRE CRL

NIPC 500948631

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações emergentes do contrato inicial de abertura de crédito em conta corrente disponibilizado em conta crédito, celebrado entre o sujeito ativo e o sujeito passivo, em 24-11-2003 e as alterações posteriores, incluindo as constantes no Contrato de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Financiamento número 001612000039984. JURO ANUAL: 9% acrescido de 2% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 26.620,00 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.

AVERB. - AP. 3407 de 2015/05/05 14:09:51 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/05 14:09:51 UTC

DA APRESENT. 1109 de 2012/12/18 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145 H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria Isabel Dias Veiga Sangra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3173 de 2019/08/01 17:18:55 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/08/01 17:18:55 UTC

DA APRESENT. 1109 de 2012/12/18 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 11739, Livro N.º: 30

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Tebaída.

ÁREA TOTAL: 85 M2

ÁREA COBERTA: 85 M2

MATRIZ n.º: 4465 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Sé e São Lourenço.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote de terreno, para construção urbana. Norte - Estrada de Alegrete; Sul - Azinhaga do Ribeiro de Baco; Nascente - Adegas Cooperativas; Poente - Estrada pública.

O(A) Conservador(a)

Maria Isabel Dias Veiga Sangra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.

OFICIOSO

AP. 3407 de 2015/05/05 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N.º: 4870

FREGUESIA: Sé

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.

AP. 1387 de 2010/07/07 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 205 M2

ÁREA COBERTA: 205 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 12.521,58 Euros

MATRIZ N.º: 3494

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de habitação composta de rés-do-chão direito e esquerdo e primeiro andar. Norte - Estrada de Alegrete; Sul - Azinhaga do Ribeiro do Baco; Nascente - Adegas Cooperativas de Portalegre; Poente - Estrada pública.

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
OFICIOSO

AP. 13 de 2006/05/10 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 2.145.600,00 Escudos

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2001/10/22 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ADEGA COOPERATIVA DE PORTALEGRE, C.R.L.

Sede: Tebaída, Ribeiro do Baco de Baixo, Sé

Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE PORTALEGRE

Localidade: Portalegre

(Extractada da inscrição G 2).

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
AP. 13 de 2006/05/10 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 2.100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.796.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

\*\* GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Praceta João Caetano Brás, nº 10, 1º ABC

Localidade: Santarém

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3º, Escritório 301/302

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo e das responsabilidades, em paridade e nas proporções abaixo referidas:

- A favor do Banco BPI, S.A.:

1 - Capital - 166.666,67 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 6.666,67 Euros. Montante máximo - 215.833,34 Euros.

2 - Capital - 166.666,67 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 6.666,67 Euros. Montante máximo - 215.833,34 Euros.

3 - Capital - 766.666,66 Euros; juro anual - 4,5%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 30.666,66 Euros. Montante máximo - 992.833,32 Euros.

A favor de Garval - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.:

Capital - 500.000,00 Euros; juro anual - 9,05%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 20.000,00 Euros. Montante máximo - 685.750,00 Euros.

A favor de Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.:

Capital - 500.000,00 Euros; juro anual - 9,05%, acrescido de 2% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 20.000,00 Euros. Montante máximo - 685.750,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Portalegre.  
AP. 1109 de 2012/12/18 12:00:38 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2012/12/18 12:00:38 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 665.500,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 911.735,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO S.A.  
NIPC 500852367  
Sede: Av.ª da Liberdade, n.º 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ADEGA COOPERATIVA DE PORTALEGRE CRL  
NIPC 500948631

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações emergentes do contrato inicial de abertura de crédito em conta corrente disponibilizado em conta crédito, celebrado entre o sujeito ativo e o sujeito passivo, em 24-11-2003 e as alterações posteriores, incluindo as constantes no Contrato de Financiamento número 001612000039984. JURO ANUAL: 9% acrescido de 2% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 26.620,00 Euros.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.  
AVERB. - AP. 3407 de 2015/05/05 14:09:51 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/05 14:09:51 UTC  
DA APRESENT. 1109 de 2012/12/18 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.  
NIPC 513204016  
Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art.º 145 H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria Isabel Dias Veiga Sangra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3173 de 2019/08/01 17:18:55 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/08/01 17:18:55 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 1109 de 2012/12/18 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.