

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA SÉ E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 3879 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 09 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3830

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tebaida - Ribeiro do Baco **Lugar:** - **Código Postal:** 7300-546 PORTALEGRE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano para transformação de uvas dos associados e comércio de vinhos, coma área coberta de 1400,00 m2, logradouro com 3270,00 m2, composto de: cave com 3 divisões, armazém de vidros, arrecadação e posto de P.T.; Rés de chão com laboratório, armazém de vinhos, instalações sanitárias, hall, corredor e 3 compartimentos para escritórios; 1º andar com 1 divisão para armazém; Têm anexo uma dependência para portaria com casa de banho báscula e 2 alpendres para abrigo de maquinaria e recepção de uvas. Têm também anexo q dependência de Rés de chão composta de armazém para recolha de vinhos e grupo de balneários e instalações sanitárias. AMPLIADO.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.670,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.400,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.900,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.400,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.500,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.027.961,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 260.978,00 **Coordenada Y:** 258.015,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
975.870,00	=	603,00	x	2.644,3500	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5093318 **Entregue em :** 2012/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 7636159 **Avaliada em :**

2012/11/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500948631 **Nome:** ADEGA COOP PORTALEGRE CRL

Morada: TEBaida - RIBEIRO DO BACO DE BAIXO, PORTALEGRE, 7300-298 PORTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lação da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HTHIGFIHSVNE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA SÉ E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 4465 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 09 - SE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4870

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tebaída Ribeiro do Baco **Lugar:** Portalegre **Código Postal:** 7301-901 PORTALEGRE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada de Alegrete **Sul:** Azinhaga do Ribeiro de Baco **Nascente:** Adegas Cooperativas **Poente:** Estrada Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 85,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m² **Área bruta de construção:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.260,20 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 260.828,00 **Coordenada Y:** 258.065,00

$$\frac{Vt^*}{16.630,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{85,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1964310 **Entregue em :** 2008/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 2467659 **Avaliada em :**

2008/11/16

TITULARES

Identificação fiscal: 500948631 **Nome:** ADEGA COOP PORTALEGRE CRL

Morada: TEBaida - RIBEIRO DO BACO DE BAIXO, PORTALEGRE, 7300-298 PORTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1964310

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MGEXISNPTQSB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA SÉ E SÃO LOURENÇO

SECÇÃO: 1A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 280 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 121409 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 280 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Tebaída

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,38

Valor Patrimonial Actual: €11,19 **Determinado no ano:** 1961

Área Total (ha): 0,164500

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,037500 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

Parcela: 1 **Q.C.:** DEP - DEPENDÊNCIA AGRÍCOLA **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,002000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,125000 ha **Rendimento Parcial:** €0,20

Parcela: 2 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,12

TITULARES

Identificação fiscal: 500948631 **Nome:** ADEGA COOP PORTALEGRE CRL

Morada: TEBAIDA - RIBEIRO DO BACO DE BAIXO, PORTALEGRE, 7300-298 PORTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** IGP Pº 108/2008

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UXCIGUESJUTW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.