

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 02 - CESAR

ARTIGO MATRICIAL: 1167 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 02 - CESAR **Tipo:** URBANO

Artigo: 1012

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial **Lugar:** Zona Industrial

Av./Rua/Praça: Rua Manuel de Melo - Zona Industrial de Cesar **Lugar:** Zona Industrial **Código Postal:** 3700-601 CESAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote n.º 3 **Sul:** Lote n.º 1 **Nascente:** José da Rocha Gama e Sousa **Poente:** Caminho (atual Rua Manuel de Melo)

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão Industrial composto por cave, r/chão piso intermédio destinado a armazém, zona de fabrico e sala mostruário com 6 divisões, cozinha, 10 acsas de banho, 1 vestíbulo, 1 corredor e despensa, piso intermédio para escritórios, com 6 divisões, 4 casas de banho e corredor.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.130,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.992,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.612,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.380,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €564.569,27 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 174.343,00 **Coordenada Y:** 437.152,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
535.960,00	=	603,00	x	2.555,8100	x	0,60	x	0,70	x	1,035	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3567494 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5375699 **Avaliada em :**

2012/07/20

TITULARES

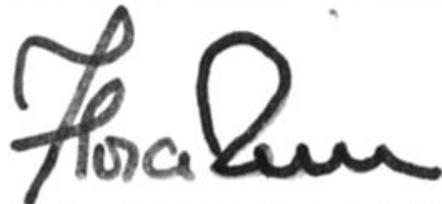
Identificação fiscal: 501163603 **Nome:** JOSE BASTOS SILVA E FILHOS LDA

Morada: AV SOUSA CRUZ C. GALÁXIA 2º SALA 9, SANTO TIRSO, 4780-365

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-07

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KNHYENNFVEYY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.