

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 02 - CESAR

**ARTIGO MATRICIAL:** 1167 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 02 - CESAR **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1012

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Zona Industrial **Lugar:** Zona Industrial

**Av./Rua/Praça:** Rua Manuel de Melo - Zona Industrial de Cesar **Lugar:** Zona Industrial **Código Postal:** 3700-601 CESAR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote n.º 3 **Sul:** Lote n.º 1 **Nascente:** José da Rocha Gama e Sousa **Poente:** Caminho (atual Rua Manuel de Melo)

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Pavilhão Industrial composto por cave, r/chão piso intermédio destinado a armazém, zona de fabrico e sala mostruário com 6 divisões, cozinha, 10 acsas de banho, 1 vestíbulo, 1 corredor e despensa, piso intermédio para escritórios, com 6 divisões, 4 casas de banho e corredor.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 3.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.130,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.992,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.612,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.380,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €564.569,27 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 174.343,00 **Coordenada Y:** 437.152,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
535.960,00	=	603,00	x	2.555,8100	x	0,60	x	0,70	x	1,035	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3567494 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5375699 **Avaliada em :**

2012/07/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501163603 **Nome:** JOSE BASTOS SILVA E FILHOS LDA

**Morada:** AV SOUSA CRUZ C. GALÁXIA 2º SALA 9, SANTO TIRSO, 4780-365

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-07

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KNHYENNFVEYY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.