

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Perdigoto

ÁREA TOTAL: 3400 M2

ÁREA COBERTA: 2130 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1270 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 33.660.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 1167 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE DOIS - Pavilhão industrial de cave, rés do chão e piso intermédio - norte, lote 3; sul, lote 1; nascente, José da Rocha Gama e Sousa; poente, caminho - O solo desanexado do n°00746/020697.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1997/06/02 - Autorização de Loteamento

Alvará n°7/91 de 01.02.91, sem obras de urbanização - Titular: José da Rocha Gama e Sousa - licenciada a operação por deliberação camarária de 04.12.90 - 3 lotes numerados de 1 a 3 - LOTE UM, com 6.100m2; LOTE DOIS, com 3.400m2; LOTE TRÊS, com 5.400m2. Os lotes destinam-se à construção de pavilhões para indústria ou armazém, de um só piso, podendo no entanto ser construída uma cave devido ao perfil natural do terreno, bem como na parte da frente dos edifícios poderá levar um piso intermédio destinado aos escritórios - Cedidos 2.085m2 para domínio público. Área de cedência pela Câmara apenas para acerto do lote n°1, 290m2 - (desc. 00746/020697 - insc. F-1) (Insc. F-1 P).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

AP. 3 de 1997/11/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "JOSÉ BASTOS DA SILVA & FILHOS, LIMITADA"

Sede: Cortinhas

Localidade: Cesar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ DA ROCHA GAMA E SOUSA E MULHER

Casado/a com MARIA MOTA DE PINHO GAMA E SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Cruz, Fajões

Localidade: Oliveira de Azeméis

(Insc. G-1).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

AP. 1 de 2000/01/31 - ALTERAÇÃO À AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO REGISTADA PELA INSCRIÇÃO F-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Alvará nº7/91 de 01.02.91 (D.L. 448/91 de 29.11) deliberada em 21.09.99 - Alterada a área do Lote 3 - 2.488m² - Constituída uma área de equipamento com 3.131m² para implantação do quartel da GNR de Cesar - Área para domínio público - 1.866m² - (desc. 00746/020697 - Insc. F-2) (Insc. F-2 P).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

AP. 23 de 2000/08/10 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 60.471.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 83.752.335,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "BESLEASING MOBILIÁRIA - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A."

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "JOSÉ BASTOS DA SILVA & FILHOS, LIMITADA"

Sede: Cortinhas

Localidade: Cesar

Garantia do bom cumprimento de contrato de locação financeira mobiliária a celebrar entre si - juro anual: 7,5%; cláusula penal: 4% ao ano; despesas extrajudiciais: 2.418.840\$00 - (Insc. C-1).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis.

AVERB. - AP. 3931 de 2010/10/12 14:26:38 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/10/14 14:26:38 UTC

DA APRESENT. 5 de 1997/06/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2010/08/09

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

(D.L. nº 555/99 de 16.12 alterado pela Lei 60/07 de 04.09), a pedido de "Eumel - Empresa de Utilidades Metálicas, Lda" e aprovada por despacho de 05.06.2009. Lote objecto de alteração: Lote 1 - Novas especificações: Tem a área de 6.222m² e destina-se à construção de um pavilhão para a indústria ou armazém constituído por cave, rés-do-chão e 2 andares, cujas áreas de implantação e de construção serão respectivamente: 3.868,20m² e 5.133,80. Foram cedidos ao domínio público 168m² para alargamento da rua e realização de passeios.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória do Registo Predial de Sátão.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2860 de 2012/05/16 19:48:17 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/16 19:48:17 UTC

DA APRESENT. 23 de 2000/08/10 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

Conservatória do Registo Predial de Sátão.

AP. 2861 de 2012/05/16 19:48:17 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/05/16 19:48:17 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 342.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ BASTOS DA SILVA & FILHOS, LIMITADA

NIPC 501163603

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações que advêm ou possam advir para a sociedade: "José Bastos da Silva & Filhos, Lda", em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos, já celebrados ou que venham a ser celebrados com o BES, como por exemplo os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, operações de futuros e derivados, bem como, com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado ou não, em legislação especial, como sejam mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras nas quais a referida sociedade, seja ou venha a ser interveniente, ATÉ AO MONTANTE DE 250.000,00 EUROS.

Juro anual: 9%, acrescido de 2% ao ano em caso de mora - despesas: 10.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
José Manuel Pais Gavinhos

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 1695 de 2018/06/14 13:08:53 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/06/14 13:08:53 UTC

CAPITAL: 585.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 610.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ BASTOS DA SILVA

NIF 118093070

Divorciado(a)

Morada: Rua das Cortinhas, n.º 185, Cesar

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ BASTOS DA SILVA & FILHOS, LDA

NIPC 501163603

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo: cláusula penal: 19440,00 euros; despesas: 5.560,00 euros.

O(A) Conservador(a)
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 1696 de 2018/06/14 13:08:53 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/06/14 13:08:53 UTC

CAPITAL: 740.834,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CIDÁLIA AMARAL DOS SANTOS

NIF 118093061

Divorciado(a)

Morada: Rua Madalena Sotto, Lote n.º 7, rés do chão esq. e frente

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ BASTOS DA SILVA & FILHOS, LDA

NIPC 501163603

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

O(A) Conservador(a)

Vera Lúcia Oliveira Fontoura

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Amarante

AP. 542 de 2021/01/06 11:06:15 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/01/06 11:06:15 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/01/06

QUANTIA EXEQUENDA: 528.404,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ BASTOS DA SILVA

NIF 118093070

Divorciado(a)

Morada: Rua das Cortinhas, n.º. 185

Localidade: Cesar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ BASTOS DA SILVA & FILHOS, LDA

NIPC 501163603

**Processo executivo n.º. 4146/20.0T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azeméis

- Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Antonieta Fernandes Rodrigues Soares

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
