

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 11 - GANDRA

ARTIGO MATRICIAL: 2556 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 11 - GANDRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1200

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: RUA DA LIBERDADE Nº: 2 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 4 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 8 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 10 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 12 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 14 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 16 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 18 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 20 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 24 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 26 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 28 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 30 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 32 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 34 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 7 Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 15 Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 25 Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 39 Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DA LIBERDADE Nº: 2 Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DA LIBERDADE Nº: 36 Lugar:

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 22 Lugar:

Av./Rua/Praça: Praça Liberdade Nº: 30 Lugar: Vilarinho de Cima **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros - Bloco B Nº: 52 Lugar: - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 50 Lugar: Vilarinho Cima **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Dos Galinheiros Nº: 52 Lugar: Pinheiro Manso **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Praceta da Liberdade Nº: 32 Lugar: . **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 22 Lugar: - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 46 Lugar: **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 46 Lugar: **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 64 Lugar: - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

Av./Rua/Praça: Rua dos Galinheiros Nº: 48 Lugar: - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO POR DUAS CAVES, RÉS DO CHÃO E QUATRO ANDARES, CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 108 FRACÇOES AUTÓNOMAS, DESTINADAS A COMERCIOS, HABITAÇÕES E GARAGENS, COM LOGRADOURO. DENOMINADO "EDIFÍCIO PINHEIRO MANSO II".

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.692,0000 m² **Área bruta privativa total:** 114,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CU

Descrição: -

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA LIBERDADE Nº: 20 Lugar:

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 12,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 114,0000 m² Área bruta dependente: 20,8400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.374,51 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 173.473,00 Coordenada Y: 468.689,00 Mod 1
do IMI nº: 1465325 Entregue em : 2007/07/13 Ficha de avaliação nº: 2496078 Avaliada em : 2008/12/08

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt}^*} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 78.150,00 = 615,00 \times 119,8794 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,060 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 704757796 Nome: MARIA ROSA FERREIRA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ALDEIA NOVA 193 MILHEIRÓS, MAIA, 4475-307 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: AVERB.NIF HERANÇA INDIVISA

Emitido via internet em 2023-09-05

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SAZNWCSITAZV

