

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 11 - GANDRA**ARTIGO MATRICIAL:** 2556 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 11 - GANDRA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1200**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros **Nº:** 60 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD**Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 2 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 4 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 8 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 10 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 12 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 14 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 16 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 18 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 20 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 24 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 26 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 28 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 30 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 32 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE **Nº:** 34 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 7 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 15 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 25 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DE 25 DE ABRIL Nº: 39 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA LIBERDADE Nº: 2 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA LIBERDADE Nº: 36 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE Nº: 22 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Praça Liberdade Nº: 30 **Lugar:** Vilarinho de Cima **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros - Bloco B Nº: 52 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros Nº: 50 **Lugar:** Vilarinho Cima **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Dos Galinheiros Nº: 52 **Lugar:** Pinheiro Manso **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Praceta da Liberdade Nº: 32 **Lugar:** . **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE Nº: 22 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros Nº: 46 **Lugar:** **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros Nº: 46 **Lugar:** **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros Nº: 64 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Galinheiros Nº: 48 **Lugar:** - **Código Postal:** 4585-156 GANDRA PRD

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO POR DUAS CAVES, RÉS DO CHÃO E QUATRO ANDARES, CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 108 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS A COMERCIOS, HABITAÇÕES E GARAGENS, COM LOGRADOURO. DENOMINADO "EDIFÍCIO PINHEIRO MANSO II".

**Nº de pisos do artigo:** 6

#### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 8.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.692,0000 m² **Área bruta privativa total:** 114,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: CU

**Descrição:** -

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** PRACETA DA LIBERDADE Nº: 20 **Lugar:**

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 12,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,8400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.374,51 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 173.473,00 **Coordenada Y:** 468.689,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1465325 **Entregue em :** 2007/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 2496078 **Avaliada em :** 2008/12/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.150,00	=	615,00	x	119,8794	x	1,00	x	1,00	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 704757796 **Nome:** MARIA ROSA FERREIRA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA  
HERANÇA DE

**Morada:** R ALDEIA NOVA 193 MILHEIRÓS, MAIA, 4475-307 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AVERB.NIF HERANÇA  
INDIVISA

Emitido via internet em 2023-09-05

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SAZNWCSITAZV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.