

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 40872, Livro N.º: 105

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Gandra

Rua dos Galinheiros, n.ºs. 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 e 64, Praceta de  
Liberdade, n.ºs. 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 e 34, Rua 25 de Abril,  
n.ºs. 7, 15, 25 e 39 e Rua de Liberdade, n.ºs. 2 e 36.

ÁREA TOTAL: 8700 M2

ÁREA COBERTA: 2692 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6008 M2

MATRIZ n.º: 2556 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de duas caves, rés-do-chão e quatro andares, com logradouro.

Reprodução por extractação da descrição.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,AN,AO,  
AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BK,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,  
BX,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH,CI,CJ,CK,CL,CM,CN,CO,CP,CQ,CR,CS,CT,CU,CV,CX,CZ,DA,DB,DC,DD,DE,  
DF,DG,DH,DI,DJ,DK,DL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Alcochete

OFICIOSO

AP. 3999 de 2019/05/10 2019/05/20 09:47:17 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 396/01

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Emitida em 11 de Setembro de 2001.

O(A) Conservador(a) de Registos

Marina Sanchez Salvador

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1999/05/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DAVID ALVES DOS SANTOS

Casado/a com MARIA ROSA FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Aldeia Nova, n.º 193 - Milheirós

Localidade: Maia

\*\* MARIA ROSA FERREIRA DA SILVA

Casado/a com DAVID ALVES DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Aldeia Nova, n.º 193 - Milheirós

Localidade: Maia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SILVINO MOREIRA LINDO E MULHER, MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS DE BRITO LINDO, C. EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Granja - Gandra

Localidade: Paredes

Reprodução por extractação da inscrição G-3.

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Rebelo de Araújo

-----  
AP. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 781.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Comércio, nº 85

Localidade: Lisboa

- GARANTIA DE EMPRÉSTIMO sob forma de abertura de crédito.
- JURO ANUAL: 4,75% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal;
- DESPESAS: 24.000.000,00 Escudos.

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Rebelo de Araújo

-----  
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 1999/05/20 - Actualização

DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

Já cancelada quanto às frações "A", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "X", "Z", "AC", "AD", "AE", "AF", "AG", "AI", "AJ", "AL", "AM", "AN", "AO", "AP", "AQ", "AR", "AS", "AT", "AU", "AV", "AX", "AZ", "BA", "BB", "BC", "BD", "BE", "BF", "BG", "BH", "BI", "BJ", "BL", "BM", "BN", "BO", "BP", "BQ", "BR", "BS", "BT", "BU", "BV" e "DB" (atualização em 2018/08/17).

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Rebelo de Araújo

-----  
AP. 18 de 2001/07/24 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 10

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 7

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 7

## INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	4
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	9

## INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	AZ	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	BA	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BB	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BC	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BD	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BE	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BF	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BG	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BH	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	BI	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BJ	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BK	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BL	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BM	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BN	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BO	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BP	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	BQ	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	BR	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	BS	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BT	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	BU	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BV	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	BX	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	BZ	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	CA	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	CB	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	CC	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CD	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CE	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CF	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	CG	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	CH	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CI	PERMILAGEM:	12

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	CJ	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CK	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CL	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CM	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CN	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CO	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CP	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CQ	PERMILAGEM:	8
FRAÇÃO:	CR	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CS	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	CT	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CU	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	CV	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	CX	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	CZ	PERMILAGEM:	5
FRAÇÃO:	DA	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	DB	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	DC	PERMILAGEM:	6
FRAÇÃO:	DD	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	DE	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	DF	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	DG	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	DH	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	DI	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	DJ	PERMILAGEM:	12
FRAÇÃO:	DK	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	DL	PERMILAGEM:	11

Reprodução por extractação da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Rebelo de Araújo

-----  
AVERB. - AP. 36 de 2008/11/18 16:17:32 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/11/18 16:17:32 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção "CV".

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Rebelo de Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto  
AVERB. - AP. 4229 de 2009/12/17 15:47:41 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/12/17 15:47:41 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

- Quanto à fracção "O".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Lanhoso.  
AVERB. - AP. 5495 de 2009/12/23 17:15:31 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2009/12/23 17:15:31 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "BK"

O(A) Ajudante  
Maria do Rosário Ribeiro Barroso

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial do Porto  
AVERB. - AP. 1191 de 2010/12/03 11:23:07 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2010/12/03 11:23:07 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

QUANTO À FRACÇÃO " DK "

O(A) Notário(a) destacado(a)  
Jorge Manuel Gandra Gouveia Figueiredo

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial do Porto  
AVERB. - AP. 326 de 2011/03/09 10:20:18 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2011/03/09 10:20:18 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "BX"

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

-----  
Conservatória do Registo Predial de Loulé.  
AVERB. - AP. 2109 de 2012/10/08 15:37:53 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2012/10/08 15:37:53 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSULTTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO,LDA

NIPC 500820341

Sede: Rua Tomás Ribeiro, 51, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.,

NIPC 502607084

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Almeida Trindade

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia  
OFICIOSO

AVERB. - AP. 722 de 2015/11/16 12:24:05 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2015/11/30 12:24:05 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

Quanto às frações AA, AB, AK, B, CP, CQ, CR, CS, CT, CZ, DA, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ,  
DL e P

O(A) Conservador(a)  
Maria de Fátima Rebelo Pinheiro Frias

-----  
Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira  
AVERB. - AP. 1201 de 2016/10/18 12:46:58 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2016/10/18 12:46:58 UTC  
DA APRESENT. 25 de 1999/05/20 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "CX".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria Eugénia Neves Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos  
OFICIOSO  
AVERB. - AP. 6563 de 2021/02/17 15:51:55 UTC - Pendente de Rectificação  
Registado no Sistema em: 2021/02/26 15:51:55 UTC

PENDENTE DE RETIFICAÇÃO a Apresentação Nº 18 de 2001/07/24 - Constituição de Propriedade  
Horizontal - quanto às frações: "BZ", "CA", "CB", "CC", "CD", "CE", "CF", "CG", "CH", "CI",  
"CJ", "CK", "CL", "CM", "CN" e "CO".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Isabel Maria Moreira Borges

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos  
AVERB. - AP. 6563 de 2021/02/17 16:42:53 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2021/02/17 16:42:53 UTC  
DA APRESENT. 6563 de 2021/02/17 - Pendente de Rectificação

O(A) Conservador(a) de Registos  
Isabel Maria Moreira Borges

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----