



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 13 - S. PEDRO DE TOMAR
ARTIGO MATRICIAL: 358 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casal de Deus **Lugar:** S. Pedro **Código Postal:** 2300-163 **SÃO PEDRO DE TOMAR**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** Proprio **Nascente:** Proprio **Poente:** Proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de res do chão com quatro divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 232,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 147,0000 m² **Área bruta de construção:** 147,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.860,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179,925,00 **Coordenada Y:** 286,069,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.700,00	=	603,00	x	119,2250	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,40

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4397483 **Entregue em :** 2012/09/12 **Ficha de avaliação nº:** 6701262 **Avaliada em :** 2012/11/29

TITULARES

Identificação fiscal: 154438723 **Nome:** JOÃO MANUEL XAVIER DA COSTA BERNARDO

Morada: R ALMADA NEGREIROS Nº13- 6º E TAPADA DAS MERCÊS, MERCÊS, 2725-535 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO 2864597

Emitido via Internet em 2023-09-13

O Chefe de Finanças

(Manuel Carlos Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226556476

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BZGQXSKBZZXC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.