

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEJA
(SALVADOR E SANTA MARIA DA FEIRA)

ARTIGO MATRICIAL: 2611 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 09 - BEJA (SALVADOR) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2775

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Pelame **Nº:** 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 7800-080 BEJA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano construído em alvenaria de tijolo, destinado a habitação, constituindo um só fogo. É composto por cave e rés-do-chão. Cave é composta por uma arrecadação, 1 arrumo, 1 alpendre e 1 logradouro. Rés-do-chão é composto por 3 divisões assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 vestíbulo e 1 varanda.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 239,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:**
140,0000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.626,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 224.374,00 **Coordenada Y:** 116.436,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.790,00	=	603,00	x	94,6450	x	1,00	x	1,15	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4701284 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7127726 **Avaliada em :**
2012/10/27

TITULARES

Identificação fiscal: 107791749 **Nome:** JOAQUIM ANTONIO CASCALHEIRA D ABREU

Morada: R DOUTOR ARESTA BRANCO Nº 32, BEJA, 7800-310 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
1ºCART.NOT.BEJA

Identificação fiscal: 126521832 **Nome:** MARIA DA NAZARE CASCALHEIRA DE ABREU FRAGOSO

Morada: R PABLO NERUDA Nº 12, RÉS DO CHÃO ESQUERDO A BAIRRO SOCIAL, BEJA, 7800-327 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
1ºCART.NOT.BEJA

Identificação fiscal: 742504034 **Nome:** ANTONIO JOAQUIM CASCALHEIRA DE ABREU - CABEÇA DE CASAL
DA HERANÇA DE

Morada: R ALEXANDRE BRAGA, Nº. 26, BEJA, 7800-524 BEJA

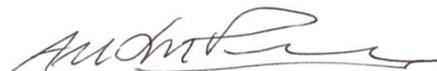
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 0248; Part ISTG: 1686734 **NIF do proprietário da raiz:** 231194650 **Nome:** LUIS FILIPE
ENTRADAS DE ABREU

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2015 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 0248; Part ISTG: 1686734 **NIF do proprietário da raiz:** 257359338 **Nome:** ANA RITA
ENTRADAS DE ABREU

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. Nº 1686734

Emitido via internet em 2023-11-08

O Chefe de Finanças



Em substituição

(António Manuel Lança Magalhães Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CNCIMFGRMONW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.