

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3441 - FEIRA-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 09 - SANTA MARIA DA FEIRA FREGUESIA: 07 - FIÃES

ARTIGO MATRICIAL: 1170 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DE VENDAS NOVAS Nº: 65 Lugar: VENDAS NOVAS Código Postal: 4505-311 FIÃES

VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE R/C E 1º ANDAR COM 3 DIVISÕES NO R/C E 5 NO 1º ANDAR. TEM 1 ANEXO COM

4 DIVISÕES PARA ARRUMOS E CURRAIS E OUTRO PARA GARAGEM

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 8

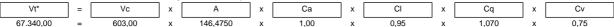
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 580,0000 m² Área de implantação do edifício: 197,0000 m² Área bruta de construção: 204,0000 m² Área bruta dependente: 90,0000 m² Área bruta privativa: 114,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 Valor patrimonial actual (CIMI): €68.350,10 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 166.309,00 Coordenada Y: 446.066,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5259772 Entregue em : 2012/11/08 Ficha de avaliação nº: 7824847 Avaliada em :

2012/12/06

TITULARES

Identificação fiscal: 741245507 Nome: BEATRIZ DE FONTES PEREIRA ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE VENDAS NOVAS 65, FIÃES, 4505-311 FIAES VFR

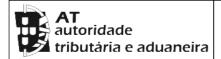
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: SELO

1490314

Emitido via internet em 2023-11-07

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia Martins da Silva)



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3441 - FEIRA-2

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VNADMZVDCCKG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.