

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 07 - FIÃES
ARTIGO MATRICIAL: 1170 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DE VENDAS NOVAS **Nº:** 65 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4505-311 FIÃES
VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: PREDIO DE R/C E 1º ANDAR COM 3 DIVISÕES NO R/C E 5 NO 1º ANDAR. TEM 1 ANEXO COM 4 DIVISÕES PARA ARRUMOS E CURRAIS E OUTRO PARA GARAGEM
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 580,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 197,0000 m² **Área bruta de construção:** 204,0000 m² **Área bruta dependente:** 90,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.350,10 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.309,00 **Coordenada Y:** 446.066,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.340,00	=	603,00	x	146,4750	x	1,00	x	0,95	x	1,070	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5259772 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7824847 **Avaliada em :** 2012/12/06

TITULARES

Identificação fiscal: 741245507 **Nome:** BEATRIZ DE FONTES PEREIRA ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE VENDAS NOVAS 65, FIÃES, 4505-311 FIAES VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SELO 1490314

Emitido via internet em 2023-11-07

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia Martins da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VNADMZVDCCKG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.