

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 15520 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**  
RÚSTICO  
**Artigo:** 7480

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale das Noras **Lugar:** Pilado **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, composto de cave, rés do chão, 1º andar e logradouro. Constituído em Propriedade Horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.366,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 385,0000 m² **Área bruta privativa total:** 90,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Vale das Noras **Lugar:** Pilado **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

**Andar/Divisão:** R/C DT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.740,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.442,00 **Coordenada Y:** 315.922,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7907795 **Entregue em :** 2023/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 11756514 **Avaliada em :** 2023/08/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.740,00	=	665,00	x	107,7488	x	1,00	x	0,70	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 220490449 **Nome:** AMILCAR JOSE MATIAS DUARTE

**Morada:** R VALE DAS NORAS Nº 18 R/C DTº, PILADO, 2430-323 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI 7907795

Emitido via internet em 2023-11-06

**O Chefe de Finanças**



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YNHNKKZWXWIO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.