

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 15520 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**

RÚSTICO

**Artigo:** 7480

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Vale das Noras **Lugar:** Pilado **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

### DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, composto de cave, rés do chão, 1º andar e logradouro. Constituído em Propriedade Horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.366,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 385,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Vale das Noras **Lugar:** Pilado **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

**Andar/Divisão:** R/C DT

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 50,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.740,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.442,00 **Coordenada Y:** 315.922,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 7907795 **Entregue em:** 2023/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 11756514 **Avaliada em:** 2023/08/10

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 41.740,00 & = & 665,00 \times 107,7488 \times 1,00 \times 0,70 \times 1,040 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 220490449 **Nome:** AMILCAR JOSE MATIAS DUARTE

**Morada:** R VALE DAS NORAS Nº 18 R/C DTº, PILADO, 2430-323 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI 7907795

Emitido via internet em 2023-11-06

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YNHNKKZWXWIO

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.