

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL DO RIO TORTO E ROSSIO AO SUL DO TEJO

ARTIGO MATRICIAL: 2112 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 12 - S. MIGUEL DO RIO TORTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1812

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Campo da Bola **Nº:** 45 **Lugar:** S.Miguel Rio torto **Código Postal:** 2205-002 SÃO MIGUEL DO RIO TORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de res/chão para habitação com 3 divisões assoalhadas, cozinha, marquise, despensa, quarto de banho e sótão amplo. Tem logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 282,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 67,0000 m² **Área bruta de construção:** 67,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.935,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 193.491,00 **Coordenada Y:** 273.414,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.670,00	=	603,00	x	70,7550	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4048907 **Entregue em :** 2012/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 6193575 **Avaliada em :** 2012/08/09

TITULARES

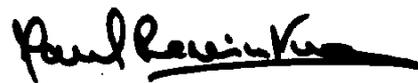
Identificação fiscal: 197760139 **Nome:** MARIO JOSE RUIVO DOS SANTOS CLARO

Morada: R CAMPO DA BOLA DE SÃO MIGUEL DO RIO TORTO 45, SÃO MIGUEL RIO TORTO, 2205-494 SÃO MIGUEL DO RIO TORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ABRANTES

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2023-02-10

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)