

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 09 - COIMBRÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2379 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA sob o registo nº: 182

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - **LEIRIA** **CONCELHO:** 09 - **LEIRIA** **FREGUESIA:** 09 - **COIMBRÃO** **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 2518

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Prça: -- Lugar: Praia do Pedrogão **Código Postal:** 2425-458 COIMBRÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote nº 12 **Sul:** Lote nº 10 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Maria da Conceição Parracho, Celeste de Oliveira e José Duarte Rolo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 417,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €28.913,32 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 130.618,00 Coordenada Y: 328.408,00

$$25.510,00 = 600,00 \times \left[\frac{A}{230.0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{5.0000} + \frac{Ad}{0,5850} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 265552 Entregue em : 2004/06/22 Ficha de avaliação nº: 361502 Avaliada em : 2005/02/12

TITULARES

Identificação fiscal:

Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 230846947



Emitido via internet em 2023-04-24

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

C2NKF8V2AMHA



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.