

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 70247, Livro N.º: 181

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Várzea

R. Conde da Ribeira Grande - Lote 2

VALOR TRIBUTÁVEL: 416.146,99 Euros

MATRIZ n.º: 1739 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão, 1º andar e estacionamento - 5.825,36 m2 - Norte Indústria de Madeiras do Ribatejo, Lda, sul Rua F, nascente Indóptica, ponte R. Conde da Ribeira Grande.

(REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO)

O(A) Notário(a) destacado(a)

Maria José Carrinho Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1970/11/11 - Servidão

CAUSA: Negócio jurídico . Passagem de água, por canalização, já existente, c/início na mina, situada dentro da Quinta do Mocho, até ao reservatório do prédio n.º 62400 do B-159, ficando o titular deste c/o direito de vigiar e reparar à sua custa a canalização existente, que poderá substituir por outra, desde que seja subterrânea, podendo proceder a trabalhos de limpeza da mina, mas por forma a que não prejudique esta ou o prédio.

(Do prédio 393/Várzea)

O(A) Notário(a) destacado(a)

Maria José Carrinho Correia

AP. 28 de 1998/08/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM PINTO

Viúvo(a)

Morada: Rua Pedro de Santarém148, 6º Esqº, Santarém.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SANTARÉM

Sede: Praça do Município

Localidade: Santarém

(REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO da insc. G-1)

O(A) Notário(a) destacado(a)

Maria José Carrinho Correia

AP. 22 de 2007/03/30 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 800.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.176.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA

Sede: R. Conde da Ribeira Grande, lote 2, Zona Industrial, Santarém

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA

Sede: Av^a da Boavista, 2121, Esc. 301/302, Porto

** LISGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA

Sede: R. Hermano Neves, 22, 3^oA, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO

Viúvo(a)

Morada: Rua Pedro de Santarém148, 6^o Esq^o, Santarém.

Garantia de pagamento de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir por "CONSTRÁLIA - EMPRESA NACIONAL DE CONSTRUÇÕES, LIMITADA", e "JOAQUIM PINTO, SGPS, LDA", ambas R. Pedro Santarém, 150, Santarém

GARVAL : 250.000,00 €

NORGARANTE: 175.000,00€

LISGARANTE: 375.000,00€

juro 12%, juro mora 4%, despesas: 10.000,00 €, 15.000,00 €, 15.000,00 €, respectivamente.

(REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO da insc. C-1)

O(A) Notário(a) destacado(a)

Maria José Carrinho Correia

AP. 13 de 2007/11/19 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 1.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.417.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

Sede: R.Tenente Valadim, 284, Porto.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO

Viúvo(a)

Morada: Rua Pedro de Santarém148, 6^o Esq^o, Santarém.

GARANTIAS prestadas por: "GARVAL - Sociedade de Garantia Mútua, SA", Pt^a João Cartano Brás, 10, 1^oABC, Santarém, no valor de 400.000,00 €, juro 10,58%, juro mora 2%, despesas 16.000,00 €; por "NORGARANTE - Sociedade de Garantia Mútua, SA", Av^a Boavista, 2121, 3^o, Porto, no valor de 300.000,00 €, juro 10,58%, juro mora 2%, despesas 12.000,00 €; por "LISGARANTE - Sociedade de Garantia Mútua, SA", R. Hermano Neves, n^o 22, 3.A, Lisboa, no valor de 300.000,00 €, juro 10,58%, juro mora 2%, despesas 12.000,00 € - PARA PAGAMENTO DE TODAS AS RESPONSABILIDADES ASSUMIDAS OU A ASSUMIR por "DET - DESENVOLVIMENTO EMPRESARIAL TECNOLÓGICO, SA" R. Conde da Ribeira Grande, lote 2, Zona Industrial, Santarém.

O(A) Notário(a) destacado(a)

Maria José Carrinho Correia

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mira

OFICIOSO

Anotação - AP. 960 de 2015/12/21 12:59:25 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2016/01/14 12:59:25 UTC

Recusado o cancelamento da AP. 13 de 2007/11/19 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Zulmira Maria Neves da Silva

Conservatória do Registo Predial de Mira

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - AP. 960 de 2015/12/21 13:14:56 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2016/01/14 13:14:56 UTC

DA APRESENT. 960 de 2015/12/21 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2016/01/18

O(A) Ajudante

Maria Inocência de Miranda Silva Barreto

Conservatória do Registo Predial de Santarém

AVERB. - AP. 3030 de 2017/06/05 16:20:20 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2017/06/05 16:20:20 UTC

DA APRESENT. 13 de 2007/11/19 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, n.º 10, 1.º ABC, Santarém

** LISGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209180

Sede: Rua Hermano Neves, n.º 22, 3.º A, Lisboa

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3.º, esc. 301/302, Porto

** Retificada quanto aos Sujeitos Ativos.

O(A) Conservador(a)

Marinha da Conceição dos Reis Fevereiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AP. 2778 de 2020/09/16 18:09:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/09/16 18:09:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/09/16

QUANTIA EXEQUENDA: 764.524,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, n.º 10, 1.º ABC

Localidade: Santarém

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO
NIF 109665295

Processo Executivo nº 2120/20.6T8ENT do Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -
Entroncamento - Juízo de execução - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

AP. 2564 de 2020/12/10 16:03:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/12/10 16:03:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/12/10

QUANTIA EXEQUENDA: 469.372,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.
NIPC 506211991
Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3º, Esc. 301/302
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO
NIF 109665295

Proc. n.º 3120/20.1T8ENT, Tribunal Judicial da Comarca de Santarém, Entroncamento - Juízo
Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 299 de 2021/01/18 10:04:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/01/18 10:04:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/01/18

QUANTIA EXEQUENDA: 583.644,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LISGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.
NIPC 506209180
Sede: Rua Hermano Neves, 22, Fracção 3 A
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO
NIF 109665295

Processo executivo nº. 3531/20.2T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -
Entroncamento - Juízo de Execução - Juiz 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Cabeceiras de Basto
AP. 1041 de 2021/05/04 12:07:30 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/05/04 12:07:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/05/04

QUANTIA EXEQUENDA: 4.377,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, nº 10, 1º, A.B.C.,

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PINTO

NIF 109665295

Processo executivo n.º 2315/20.2T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -
Entroncamento - Juízo Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Anabela Ramos Fernandes Casinha Ribeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
