

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ROMEIRA E VÂRZEA

ARTIGO MATRICIAL: 1783 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1739

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

CONFRONTAÇÕES

Norte: INDUSTRIA DE MADEIRA DO RIBATEJO **Sul:** RUA F **Nascente:** INDOPTICA **Poente:** RUA A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 59 **Valor patrimonial total:** € 1.738.483,12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.825,3600 m² **Área de implantação do edifício:** 2.326,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.507,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: BAR

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: bar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 10.116,56 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline 9.820,00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline 603,00 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline 20,5488 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline 1,10 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline 0,90 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline 1,000 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline 0,80 \\ \hline \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538557 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** BAR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD1**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,9300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,4200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.025,39 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline 35.940,00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline 603,00 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline 75,2510 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline 1,10 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline 0,90 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline 1,000 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline 0,80 \\ \hline \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538559 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD10

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.636,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.650,00	=	603,00	x	68,3639	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538560 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD11

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.914,47 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline 18.360,00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline 603,00 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline 38,4352 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline 1,10 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline 0,90 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline 1,000 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline 0,80 \\ \hline \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538561 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD11

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD12

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod12

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.327,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline 17.790,00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline 603,00 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline 37,2363 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline 1,10 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline 0,90 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline 1,000 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline 0,80 \\ \hline \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538562 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD12

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD13

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod13

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.133,64 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.690,00	=	603,00	x	30,7480	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538563 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD14

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod14

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.133,64 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$14.690,00 = 603,00 \times 30,7480 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538564 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD15
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod15

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 28,9400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.118,52 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$49.620,00 = 603,00 \times 103,8818 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538565 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD16

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod16

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 21.438,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.810,00	=	603,00	x	43,5603	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538566 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD16

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD17

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod17

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.646,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.660,00	=	603,00	x	68,3839	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538567 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD18**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod18

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,3200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 26.393,72 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.620,00	=	603,00	x	53,6253	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538568 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD18

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD19

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod19

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,9100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.523,70 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.010,00	=	603,00	x	35,6170	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538569 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD19

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 21,6500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,9400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.302,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$37.180,00 = 603,00 \times 77,8340 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538570 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD20

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod20

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.918,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$13.510,00 = 603,00 \times 28,2885 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538571 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD21

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod21

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,5600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.133,64 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.690,00	=	603,00	x	30,7589	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538572 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD22

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod22

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,4200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.051,64 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$28.200,00 = 603,00 \times 59,0365 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538573 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD22

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD23
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod23

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.646,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$32.660,00 = 603,00 \times 68,3839 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538574 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD23

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD24

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod24

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,2300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 46.400,21 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.040,00	=	603,00	x	94,2947	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538575 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD24

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD25

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod25

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,5200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,4200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.387,66 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

19.790,00 = 603,00 x 41,4278 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538576 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD26**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod26

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,2200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.789,44 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

20.180,00 = 603,00 x 42,2479 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538577 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD27

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod27

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,9700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,9900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 24.714,50 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.990,00	=	603,00	x	50,2122	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538578 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD27

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD28

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod28

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,1100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,9400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.578,74 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$12.210,00 = 603,00 \times 25,5620 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538579 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD29
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod29

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,0600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.486,02 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$12.120,00 = 603,00 \times 25,3676 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538580 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD29

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,3500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.316,96 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.780,00	=	603,00	x	37,2155	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538581 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD3

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD30

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod30

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,0100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,5700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.393,31 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$12.030,00 = 603,00 \times 25,1833 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538582 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD30

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD31

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod31

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,0100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,5700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.393,31 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$12.030,00 = 603,00 \times 25,1833 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538583 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD31

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD32

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod32

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,4900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.380,89 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.930,00	=	603,00	x	31,2502	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538584 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD32

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD33

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod33

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,4900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.380,89 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$14.930,00 = 603,00 \times 31,2502 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538585 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD34
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod34

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,4900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.380,89 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$14.930,00 = 603,00 \times 31,2502 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538586 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD34

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD35

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod35

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,2800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,1800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 46.492,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.130,00	=	603,00	x	94,4791	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538587 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD35

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD36

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod36

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,3200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 46.544,44 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

45.180,00 = 603,00 x 94,6026 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538588 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD36

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD37**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod37

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,9600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.066,60 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

35.980,00 = 603,00 x 75,3337 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538589 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD37

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD38

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod38

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 21,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,9900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.313,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.220,00	=	603,00	x	75,8359	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538590 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD38

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD39

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod29

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,1300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.224,24 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.690,00	=	603,00	x	37,0311	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538591 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD39

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD4**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod4

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.400,08 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.890,00	=	603,00	x	35,3608	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538592 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD4

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD40

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod40

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,2800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.296,35 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.760,00	=	603,00	x	37,1846	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538593 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD40

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD41

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod41

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,7800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,2900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.297,06 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.790,00 & = & 603,00 & \times & 35,1456 & \times & 1,10 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538594 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD41

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD42**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod42

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,7400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,1500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.224,94 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.720,00 & = & 603,00 & \times & 35,0021 & \times & 1,10 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538595 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD42

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD43

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod43

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,6800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,0100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.276,87 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.360,00	=	603,00	x	63,5567	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538596 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD43

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD44

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod44

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 18,3500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.451,30 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

31.500,00 = 603,00 x 65,9553 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538597 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD44

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD45

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod45

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 23,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,8600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.280,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

40.070,00 = 603,00 x 83,9019 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538598 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD45

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD46

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod46

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 23,4100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,1200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.414,04 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.200,00	=	603,00	x	84,1680	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538599 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD46

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD47

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod47

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,7600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,2100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.722,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.320,00	=	603,00	x	27,8889	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538600 Avaliada em : 2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD47

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD48**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código Postal:** 2005-002 VARZEA STR
Andar/Divisão: mod48

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 26,9300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.588,34 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.190,00	=	603,00	x	27,6019	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538601 Avaliada em : 2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD48

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD49

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod49

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 27,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 13.619,24 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.220,00	=	603,00	x	27,6736	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538602 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD49

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD5

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,6200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,2300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.780,55 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$18.230,00 = 603,00 \times 38,1591 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538603 Avaliada em :

2017/01/30

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD5

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD50

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod50

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,5500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.895,28 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$16.400,00 = 603,00 \times 34,3355 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538604 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD50

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD51

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod51

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,6100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,2200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.303,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.650,00	=	603,00	x	45,3232	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538605 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD51

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD52

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod52

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,5200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.458,36 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

$$21.800,00 = 603,00 \times 45,6302 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538606 Avaliada em :
2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD52

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD53

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código Postal:** 2005-002 VARZEA STR
Andar/Divisão: mod53

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 15.257,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{|c|} \hline Vt^* \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline Vc \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline A \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Ca \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cl \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cq \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline Cv \\ \hline \end{array}$$

$$14.810,00 = 603,00 \times 31,0050 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538607 Avaliada em :
2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD53

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD54

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod54

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,8300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 14.546,42 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.120,00	=	603,00	x	29,5491	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538608 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD54

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD55

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod55

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 37,7100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.017,49 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 18.460,00 = 603,00 \times 38,6505 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538609 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD55

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD6

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod6

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,2900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 21.829,94 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 21.190,00 = 603,00 \times 44,3696 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538610 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD7

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 23,6400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,9200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.815,82 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.590,00	=	603,00	x	84,9881	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538611 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD7

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD8

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.646,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$32.660,00 = 603,00 \times 68,3839 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538612 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD8

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: MOD9

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: mod9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 33.636,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$$32.650,00 = 603,00 \times 68,3639 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538613 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** MOD9

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: M25A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: m25a

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,1800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,1600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 9.158,48 **Determinado no ano:** 2022 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 8.890,00 & = & 603,00 & \times & 18,6132 & \times & 1,10 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 **Entregue em :** 2016/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 10538558 **Avaliada em :**

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** M25A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: REST

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: rest

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 62,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 105.039,19 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.960,00	=	603,00	x	213,4896	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538614 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** REST

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: S.ADM

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CONDE RIBEIRA GRANDE **Lote:** 2 **Lugar:** ZONA INDUSTRIAL DE SANTARÉM **Código**

Postal: 2005-002 VARZEA STR

Andar/Divisão: s.adm

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 15 **Permilagem:** 164,6600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 577,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 265.822,51 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 150.307,00 **Coordenada Y:** 254.675,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
258.030,00	=	603,00	x	540,2801	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6986240 Entregue em : 2016/12/29 Ficha de avaliação nº: 10538615 Avaliada em :

2017/01/18

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 27 - VARZEA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2190 **Fracção:** S.ADM

TITULARES

Identificação fiscal: 705417000 **Nome:** JOAQUIM PINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: BR 10 LOTE 1-A, BOM SUCESSO, 2510-662 VAU

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 6986240

Emitido via internet em 2023-06-20

O Chefe de Finanças



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TLXNPNDSGSVU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.