

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 4720 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto de S. João - Estrada da Beira **Nº:** 653 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

Av./Rua/Praça: ESTRADA BEIRA **Nº:** 655 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3030-173 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Rua do Túnel **Nº:** 651 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-005 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Alto de S. João, R/Ch Esq **Nº:** 653 **Lugar:** Alto de S.João **Código Postal:** 3030-001 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído por Três Edifícios em regime de propriedade horizontal e se compõe de cave, R/C, 1º 2º Andares e anexos para garagens

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.595,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 614,0000 m² **Área bruta privativa total:** 84,5600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Alto de S. João - Estrada da Beira **Nº:** 653 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA
Andar/Divisão: anexo

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.815,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.071,00 **Coordenada Y:** 358.259,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707276 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5645853 **Avaliada em :** 2012/07/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.730,00	=	603,00	x	15,0736	x	0,40	x	2,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 168929287 **Nome:** SILVINO FRANCISCO LOPES

Morada: R COVA DA VÁRZEA 10, SEBAL GRANDE, 3150-287 SEBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças



(Antonio Amadeu dos Santos Peralta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3TD9RJ4PJL54



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.