

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4720 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Alto de S. João - Estrada da Beira **Nº:** 653 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA BEIRA **Nº:** 655 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3030-173 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Túnel **Nº:** 651 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-005 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** Alto de S. João, R/Ch Esq **Nº:** 653 **Lugar:** Alto de S.João **Código Postal:** 3030-001 COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído por Três Edifícios em regime de propriedade horizontal e se compõe de cave, R/C, 1º 2º Andares e anexos para garagens

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.595,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 614,0000 m² **Área bruta privativa total:** 84,5600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Alto de S. João - Estrada da Beira **Nº:** 653 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005 COIMBRA  
**Andar/Divisão:** anexo

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.815,95 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 177.071,00 **Coordenada Y:** 358.259,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3707276 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5645853 **Avaliada em :** 2012/07/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.730,00	=	603,00	x	15,0736	x	0,40	x	2,10	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

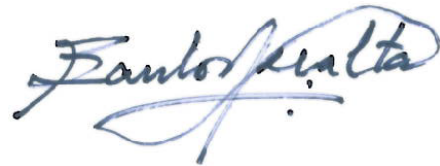
**Identificação fiscal:** 168929287 **Nome:** SILVINO FRANCISCO LOPES

**Morada:** R COVA DA VÁRZEA 10, SEBAL GRANDE, 3150-287 SEBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças



(Antonio Amadeu dos Santos Peralta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

3TD9RJ4PJL54



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.