

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 11 - CEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2386 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 11 - CEIRA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4542

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 11 - CEIRA **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 4543

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: Vale da Roca

Av./Rua/Praça: . Lugar: Vale da Roca **Código Postal:** 3030-848 CEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno destinado a construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.656,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 155,0000 m² **Área bruta de construção:** 310,0000 m² **Área bruta dependente:** 155,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.566,50 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 178.956,00 **Coordenada Y:** 356.273,00

$$\frac{Vt^*}{31.100,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{51,5600} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6070708 **Entregue em :** 2013/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 8996373 **Avaliada em :**

2013/02/02

TITULARES

Identificação fiscal: 168929287 **Nome:** SILVINO FRANCISCO LOPES

Morada: R COVA DA VÁRZEA 10, SEBAL GRANDE, 3150-287 SEBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD 129

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças



(Antonio Amadeu dos Santos Peralta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HG157S2U3RMH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.