



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2742-02247-060311-000103

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale da Roca

ÁREA TOTAL: 1656 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1656 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 40.936,32 Euros

MATRIZ nº: 2386 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção.

Norte, Estrada Nacional nº.17 e Cas siano Alves Bandeira; sul, Rio Ceira e herdeiros de Luis Francisco André; nascente, Mário Simões dos Reis e poente, herdeiros de Luis Francisco André.-

O(A) Conservador(a)

Martinho Carmo Marques

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1978/11/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SILVINO FRANCISCO LOPES

Casado/a com MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ceira

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA ASSUNÇÃO E MARIDO

Casado/a com ELISIO VICENTE no regime de Comunhão geral

Morada: Cabouco, Ceira

Reproduzida do nº.102.

A Conservadora

Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

AP. 2 de 1978/11/04 - Ónus de Eventual Redução de Doação

Feita por José Rodrigues Pereira e mulher Teresa da Assunção casados na comunhão geral, Cabouco, Ceira, a Maria de Assunção Pereira, c.c. Elisio Vicente, na comunhão geral, Cabouco Reproduzida da inscrição nº.11.815, a fls 172, do F-19, que incide sobre o nº102.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Conservadora  
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

-----  
AP. 18 de 1986/09/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SILVINO FRANCISCO LOPES

Casado/a com MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ceira

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE ASSUNÇÃO DE JESUS VIDEIRA

Viúvo(a)

Morada: Tapada, Ceira

Localidade: Coimbra

Reproduzida do n.º.101.

A Conservadora  
Maria Eugénia Simões Ferreira Mota

-----  
AP. 23 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i)

CAPITAL: 139.187,95 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 213.027,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO PRIMUS, S.A.

Sede: Quinta da Fonte, Edifício D. João I, 1º, Ala A

Localidade: Paço d'Arcos

Garantia de empréstimo - Juro anual: 12,35%, acrescido de 4% em caso de mora e a título de cláusula penal; Despesas: 5 567,52 €.

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
AVERB. - AP. 28 de 2008/02/19 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 23 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

RESTRINGIDA: capital: 110.975,81€; juro anual: 11,14%; despesas: 4.439;03€. Montante Máximo: 165.820,03€

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
OFICIOSO

Anotação - AP. 29 de 2008/02/19 - Recusa

Recusada inscrição de hipoteca voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 1632 de 2010/05/25 11:44:18 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2010/05/25 11:44:18 UTC  
ABRANGE 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 362.020,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO PRIMUS, S.A.

NIPC 506178129

Sede: Quinta da Fonte, Edifício D, João I, 1º

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SILVINO FRANCISCO LOPES

NIF 168929287

\*\* MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES

NIF 140221050

Processo de execução nº 1037/10.7TJCBR dos Juizes Civeis de Coimbra - 4º Juizo Civel.

A penhora garante tambem as despesas previsiveis para efeitos do artº 821º, nº 3 do Código do Processo Civil.

O(A) Ajudante  
Maria Luisa Cristovão Godinho

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo  
AVERB. - AP. 1635 de 2016/03/11 12:14:09 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:14:09 UTC  
DA APRESENT. 23 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

CRÉDITO: 24.500.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* IDAF SPV, S. A R.L

NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L-4940, Bascharage, Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO PRIMUS, S.A.

NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)  
Maria Idália Bico Rosa Mendes

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC

DA APRESENT. 23 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* IDAF SPV, S. À R. L.

NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 3153 de 2023/06/12 12:59:58 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/06/12 12:59:58 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 41 Minutos de 2022/12/03

DATA DO TRÂNSITO: 2022/12/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES

NIF 140221050

\*\* SILVINO FRANCISCO LOPES

NIF 168929287

(PROCESSO de INSOLVÊNCIA nº 3664/22.0T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de Coimbra - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 17-07-2023 e válida até 17-10-2023