

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEBAL E BELIDE

ARTIGO MATRICIAL: 1426 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 08 - SEBAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1937

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cova da Várzea **Nº:** 10 **Lugar:** Sebal Grande **Código Postal:** 3150-287 SEBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 288,4200 m² **Área bruta de construção:** 390,5100 m² **Área bruta dependente:** 94,0000 m² **Área bruta privativa:** 296,5100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €144.246,65 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.177,00 **Coordenada Y:** 350.423,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
138.980,00	=	615,00	x	313,8627	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1682625 **Entregue em :** 2008/01/29 **Ficha de avaliação nº:** 2157111 **Avaliada em :**

2008/04/20

TITULARES

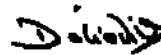
Identificação fiscal: 168929287 **Nome:** SILVINO FRANCISCO LOPES

Morada: R COVA DA VÁRZEA 10, SEBAL GRANDE, 3150-287 SEBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 115765123

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

W2F32TDDHCYJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.