



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2742-02255-060408-001523

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cova da Várzea

ÁREA TOTAL: 3000 M2

ÁREA COBERTA: 248 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2752 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 72.027,90 Euros

MATRIZ n°: 1426 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Sebal e Belide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés-do-chão, primeiro andar e anexo destinado a garagem - norte, António Pinto Mendes; nascente, Maria da Piedade Silvestre; sul, caminho público (Rua Cova da Várzea); poente, Fábrica da Igreja. "Reprodução por extractação dos averbamentos n°s 1 a 3 à descrição".

O(A) Conservador(a)

Maria Idália Bico Rosa Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2007/11/23 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVINO FRANCISCO LOPES

Casado/a com MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada da Beira, 655, 1° esq°

Localidade: Coimbra

** MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES

Casado/a com SILVINO FRANCISCO LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Estrada da Beira, 655, 1° esq°

Localidade: Coimbra

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 5 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i) e b) do n° 2

CAPITAL: 190.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 298.148,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "BANCO PRIMUS, S.A"

Sede: Quinta da Fonte, Ed. D. João I, 1º- Ala A

Localidade: Paço d'Arcos

para garantia de empréstimo - à taxa de juro anual de 13,64%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora; despesas: 7.600,00 €.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AP. 6 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e b) do nº 2

CAPITAL: 139.187,95 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 213.027,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "BANCO PRIMUS, S.A"

Sede: Quinta da Fonte, Ed. D. João I, 1º -Ala A

Localidade: Paço d'Arcos

para garantia de empréstimo - à taxa de juro anual de 12,35%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora; despesas: 5.567,52 €.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AVERB. - AP. 17 de 2008/02/19 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 4 de 2007/11/23 - Aquisição

Convertida.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AVERB. - AP. 18 de 2008/02/19 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 5 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

Convertida, tendo o capital baixado para 170.000,00 Euros - despesas: 6.800,00 Euros, pelo que o montante máximo: 266.764,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

AVERB. - AP. 19 de 2008/02/19 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 6 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

Convertida, tendo baixado o capital para 110.975,81 Euros - juro anual de 11,14% - despesas - 4.439,03, pelo que o montante máximo: 165.820,05 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2008/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 54.287,93 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 89.276,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

Morada: Quinta da Fonte, Ed. D. João I, 1º, ala A

Localidade: Paço de Arcos

Garantia de empréstimo - ao juro anual de 16,15%, acrescido de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora - despesas - 2.171,52 Euros

O(A) Conservador(a)

Maria de Fátima Cabaço Ribeiro Pereira Cabral

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 1632 de 2010/05/25 11:44:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/05/25 11:44:18 UTC

ABRANGE 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2010/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 362.020,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

NIPC 506178129

Sede: Quinta da Fonte, Edifício D, João I, 1º

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVINO FRANCISCO LOPES

NIF 168929287

** MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES

NIF 140221050

Processo de execução nº 1037/10.7TJCBR dos Juizes Civeis de Coimbra - 4º Juizo Civel.

A penhora garante tambem as despesas previsiveis para efeitos do artº 821º, nº 3 do Código do Processo Civil.

O(A) Ajudante

Maria Luisa Cristovão Godinho

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

AVERB. - AP. 1638 de 2016/03/11 12:14:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:14:10 UTC

DA APRESENT. 5 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

CRÉDITO: 24.500.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDAF SPV, S. A R.L

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L-4940, Bascharage, Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

AVERB. - AP. 1639 de 2016/03/11 12:14:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:14:10 UTC

DA APRESENT. 6 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

CRÉDITO: 24.500.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDAF SPV, S. A R.L

NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L-4940, Bascharage, Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo

AVERB. - AP. 1640 de 2016/03/11 12:14:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/03/11 12:14:10 UTC

DA APRESENT. 20 de 2008/02/19 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

CRÉDITO: 24.500.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IDAF SPV, S. A R.L

NIPC 980549841

Sede: 111-115 Avenue du Luxembourg, L-4940, Bascharage, Luxemburgo

Localidade: Grão Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO PRIMUS, S.A.

NIPC 506178129

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC

DA APRESENT. 5 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L.

NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC

DA APRESENT. 6 de 2007/11/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDAF SPV, S. À R. L.

NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1722 de 2019/11/14 13:13:00 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/14 13:13:00 UTC

DA APRESENT. 20 de 2008/02/19 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 90 PRÉDIOS E 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ORTHOGON PORTUGAL, S.A.

NIPC 514030488

Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 35, 5º esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** IDAF SPV, S. À R. L.
NIPC 980549841

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 3153 de 2023/06/12 12:59:58 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/06/12 12:59:58 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 41 Minutos de 2022/12/03
DATA DO TRÂNSITO: 2022/12/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA SILVINA SIMÕES ANTUNES LOPES
NIF 140221050
** SILVINO FRANCISCO LOPES
NIF 168929287

(PROCESSO de INSOLVÊNCIA nº 3664/22.0T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio de Coimbra - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-07-2023 e válida até 17-10-2023