

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 07 - SANTIAGO DA GUARDA**ARTIGO MATRICIAL:** 2538 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA**Av./Rua/Praça:** Rua do Pinhal **Nº:** s/n **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Abilio Duarte **Sul:** Rua **Nascente:** Rua **Poente:** Abilio Duarte**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c, 1º e 2º andar, tendo o r/c 1 divisão e garagem destinadas a comercio. 1º andar habitação com 3 divisões, cozinha casa de banho e 1 vestibulo. 2º andar para habitação com 4 divisões e 1 casa de banho.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 290,0000 m² **Área bruta dependente:** 190,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.671,95 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 171.057,00 **Coordenada Y:** 330.335,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 36.130,00 | = | 603,00 | x | 151,3000 | x | 1,00 | x | 0,60 | x | 0,880 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

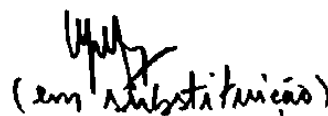
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4844116 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7304416 **Avaliada em :** 2012/11/19**TITULARES****Identificação fiscal:** 216656990 **Nome:** CLAUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE**Morada:** R CIDADE DE SANTOS LOTE A-30 1º DTº BAIRRO DE SANTO ANTÓNIO, ANSIÃO, 3240-102 ANSIÃO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2021-12-22

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

K7RVY9LEAF9X



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.