

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 07 - SANTIAGO DA GUARDA

ARTIGO MATRICIAL: 2538 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA

Av./Rua/Praça: Rua do Pinhal **Nº:** s/n **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Abilio Duarte **Sul:** Rua **Nascente:** Rua **Poente:** Abilio Duarte

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c, 1º e 2º andar, tendo o r/c 1 divisão e garagem destinadas a comercio. 1º andar habitação com 3 divisões, cozinha casa de banho e 1 vestíbulo. 2º andar para habitação com 4 divisões e 1 casa de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:**

290,0000 m² **Área bruta dependente:** 190,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.671,95 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.057,00 **Coordenada Y:** 330.335,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 36.130,00 & = & 603,00 \quad x \quad 151.3000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,60 \quad x \quad 0,880 \quad x \quad 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4844116 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7304416 **Avaliada em :**

2012/11/19

TITULARES

Identificação fiscal: 216656990 **Nome:** CLAUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

Morada: R CIDADE DE SANTOS LOTE A-30 1º DTº BAIRRO DE SANTO ANTÓNIO, ANSIÃO, 3240-102
ANSIÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-12-22

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

K7RVY9LEAF9X

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.