

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 07 - SANTIAGO DA GUARDA**ARTIGO MATRICIAL:** 1303 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA**Av./Rua/Praça:** Rua do Pinhal **Nº:** s/n **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Abilio Duarte **Sul:** Abilio Duarte **Nascente:** Rua **Poente:** Abilio Duarte**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação com r/c e 1º. andar. r/c com 2 divisões, 1 porta e 2 janelas; 1º. andar com 4 divisões, 1 porta e 3 janelas.**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1954 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.923,20 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 171.058,00 **Coordenada Y:** 330.328,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.880,00	=	603,00	x	65,0000	x	0,45	x	0,60	x	0,680	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4844104 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7304404 **Avaliada em :**

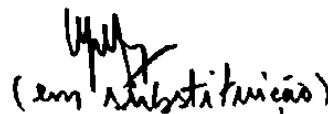
2012/11/08

TITULARES**Identificação fiscal:** 216656990 **Nome:** CLAUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE**Morada:** R CIDADE DE SANTOS LOTE A-30 1º DTº BAIRRO DE SANTO ANTÓNIO, ANSIÃO, 3240-102 ANSIÃO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CART NOT LEIRIA



Obtido via internet em 2021-12-22

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Vitor Manuel Cassiano Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GA135QFMYAY9



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.