

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 07 - SANTIAGO DA GUARDA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1303 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Estrada **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Pinhal **Nº:** s/n **Lugar:** Estrada **Código Postal:** 3240-666 SANTIAGO DA GUARDA

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Abilio Duarte **Sul:** Abilio Duarte **Nascente:** Rua **Poente:** Abilio Duarte

## Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação com r/c e 1º. andar. r/c com 2 divisões, 1 porta e 2 janelas; 1º. andar com 4 divisões, 1 porta e 3 janelas.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

**Tipologia/Divisões:** 3

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 50,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1954 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.923,20 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 171.058,00 **Coordenada Y:** 330.328,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 2.880,00 = 603,00 \times 65,0000 \times 0,45 \times 0,60 \times 0,680 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4844104 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7304404 **Avaliada em :**

2012/11/08

## TITULARES

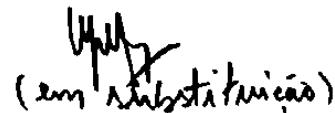
**Identificação fiscal:** 216656990 **Nome:** CLAUDIA MARGARIDA AMORIM DUARTE

**Morada:** R CIDADE DE SANTOS LOTE A-30 1º DTº BAIRRO DE SANTO ANTÓNIO, ANSIÃO, 3240-102  
ANSIÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 CART NOT  
LEIRIA

Obtido via internet em 2021-12-22

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Vitor Manuel Cassiano Marques)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GA135QFMYAY9

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.