

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 14 - TABUA

ARTIGO MATRICIAL: 2419 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QTA DO PINHEIRO **Lugar:** TABUA

Av./Rua/Praça: QTA DO PINHEIRO **Lugar:** TABUA **Código Postal:** 3420-301 TÁBUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO URBANA, COM A AREA DE 600M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 200,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.794,75 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 207.458,00 **Coordenada Y:** 376.662,00

$$\frac{Vt^*}{9.650,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{31,9875} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5732127 **Entregue em :** 2012/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 8513372 **Avaliada em :**

2013/01/06

TITULARES

Identificação fiscal: 172730252 **Nome:** LEONEL MARTINS PAULINO

Morada: PCT ALFERES PEREIRA ENT. 22 APART. 31 8º, VILA NOVA GAIA, 4400-009 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças

(António José Alves dos Santos Seabra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DOXIXFVIHZQY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.