

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO**ARTIGO MATRICIAL:** 7587 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 4115**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 6009**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** rua amadeu sousa cardoso **Nº:** 109 **Lugar:** valongo **Código Postal:** 4440-805 VALONGO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 87,5000 m² **Área bruta de construção:** 357,5000 m² **Área bruta dependente:** 130,5000 m² **Área bruta privativa:** 227,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.967,05 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 168.294,00 **Coordenada Y:** 471.564,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
166.470,00	=	603,00	x	246,4825	x	1,00	x	1,00	x	1,120	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6713945 **Entregue em :** 2015/09/10 **Ficha de avaliação nº:** 10177931 **Avaliada em :** 2015/09/23**TITULARES****Identificação fiscal:** 214978729 **Nome:** JOSE ALBERTO DE MAGALHÃES FIGUEIREDO**Morada:** R AMADEU DE SOUSA CARDOSO 109, VALONGO, 4440-805 VALONGO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205871658**Identificação fiscal:** 218162960 **Nome:** SILVIA ANDREIA PAIS DOS ANJOS**Morada:** R 5 DA URBANIZAÇÃO DA RELVA 186 RES DO CHAO DIREITO TRASEIRAS, SÃO BENTO, 4520-629 SÃO JOÃO DE VER**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205871658

Emitido via internet em 2023-09-29

O Chefe de Finanças

*José Eduardo Macieira Almeida*

(José Eduardo Macieira Almeida)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IFKQCMHBWQUJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.