

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO

ARTIGO MATRICIAL: 7587 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO sob o registo nº: 4115

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO **Tipo:** URBANO

Artigo: 6009

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua amadeu sousa cardoso **Nº:** 109 **Lugar:** valongo **Código Postal:** 4440-805 VALONGO

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 87,5000 m² **Área bruta de construção:**

357,5000 m² **Área bruta dependente:** 130,5000 m² **Área bruta privativa:** 227,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.967,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.294,00 **Coordenada Y:** 471.564,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 166.470,00 = 603,00 \times 246,4825 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,120 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6713945 **Entregue em :** 2015/09/10 **Ficha de avaliação nº:** 10177931 **Avaliada em :**

2015/09/23

TITULARES

Identificação fiscal: 214978729 **Nome:** JOSE ALBERTO DE MAGALHÃES FIGUEIREDO

Morada: R AMADEU DE SOUSA CARDOSO 109, VALONGO, 4440-805 VALONGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205871658

Identificação fiscal: 218162960 **Nome:** SILVIA ANDREIA PAIS DOS ANJOS

Morada: R 5 DA URBANIZAÇÃO DA RELVA 186 RES DO CHAO DIREITO TRASEIRAS, SÃO BENTO, 4520-629 SÃO JOÃO DE VER

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205871658

Emitido via internet em 2023-09-29

O Chefe de Finanças



(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IFKQCMHBWQUJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.