



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2827-47338-131505-004115

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Valongo

Rua Amadeu Sousa Cardoso, 109

ÁREA TOTAL: 300 M2

ÁREA COBERTA: 87,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 212,5 M2

MATRIZ nº: 7587 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão, andar recuado e logradouro.

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

Alvará nº. 8/2000 de 10 do corrente - ESPECIFICAÇÕES: 1) OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO E OBRAS DE URBANIZAÇÃO aprovadas por deliberações de 4 de Novembro de 1998, 1 de Março de 2000 e 4 de Outubro de 2000, respectivamente - Autorizada a constituição de 110 lotes de terreno para construção, designados por LG1 a LG110, inclusivé, situados no lugar de São Bartolomeu - CONDICIONALISMOS do Lote 67: Área: 300 m2 - Destinado à construção de edifício para um fogo, composto de cave, rés-do-chão e andar, mais um recuado ou vão do telhado. 2) OBRAS DE URBANIZAÇÃO compreendendo a execução de: a) rede de instalações telefónicas;- b) rede de gás;- c) rede de abastecimento de água;- d) rede de saneamento;- e) rede de electricidade;- f) zonas verdes e arranjos exteriores;- g) arruamentos, passeios e baias de estacionamento. 3) PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 2 anos. 4) CEDÊNCIAS: a) 16.361,87 m2 destinados a arruamentos, passeios e baias de estacionamento;- b)- 3.028,68 m2 destinados a equipamento e espaços verdes de utilização colectiva. 5) CAUÇÃO, no valor de 239.296.630,00 Escudos prestada mediante Garantia bancária nº. 270.206 de 13 de Abril de 2000, emitida pelo Banco Espírito Santo, S.A., à ordem da Câmara Municipal de Valongo. Reprodução da inscrição F-1 do nº. 4115/19102000.

O(A) Ajudante

Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

AP. 5 de 2003/04/14 - Alteração do Alvará de Loteamento

Aprovado por deliberações de 18 de Março, 19 de Agosto e 11 de Novembro de 2003 - -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Aditamento nº. 6/2003 de 13 de Março - Autorizada a constituição de mais 10 lotes de terreno para construção, designados por LG111 a LG 120 tendo todos os seguintes -CONDICIONALISMOS: ÁREAS - 450;- 450;- 438,10;- 449,35;- 447,4;- 447,8;- 449,10;- 451,35;- 451,60;- 465,05;- 538,5;- 300;- 300;- 300;- 300;- 300;- 307,1;- 300;- 300;- 300;- 302,8;- 300;- 305;- 309,4;- 300;- 300;- 300;- 300;- 384,45;-607,65;- 300;- 300;- 300;- 300;-290,5;- 300;- 295,2;- 297,2;- 300;- 300;- 300;- 297;- 291,6;- 311,35;- 300;- 300;- 300;- 370,5;- 356,7;- 804,6;- 678,45;- 512,45;- 497,05;- 478;- 356;- 377,55;- 409,65;- 518,6;- 518,8;- 306,5;- 300;- 303,85;- 302,15;- 302,8;- 300;- 305;- 300;- 309,5;- 300;- 300;- 300;- 300;- 300;- 300;- 300;- 355,5;- 323,4;- 329,4;- 330,6;- 447,8;- 300;- 300;- 300;- 300;- 300;- 300;-335,8;- 300;- 320;- 300;- 310,3;-266,3;- 269,4;- 300,65;- 390,2;- 235,45;- 161,1;- 161,1;- 161,25;- 162,1;- 300,65;- 287,75;- 162,5;- 162,5;- 162,5;- 162,5;- 266,25;- 266,45;- 162,5;- 162,5;- 162,5;- 162,5;- 287,5;- 310,5;- 176,65;- 182,55;- 193,8;- 211,1 e 471,05 m2, respectivamente - PREVISÃO DE CONSTRUÇÃO:Lotes LG 1 a LG 96, edifício para um fogo, com cave, rés-do-chão, andar e recuado (ou vão do telhado); - Os lotes LG 97 a LG 120, edifício para dois fogos, de cave, rés-do-chão e quatro andares; - Cada um dos Lotes LG 1 a LG11, LG 30 a LG 48, LG 52 a LG 54, LG 80 a LG 94, inclusivé, tem um anexo, e cada um dos lotes LG 11, LG 52; LG 53; LG 54; LG 95 a LG 120, inclusivé, uma garagem - área prevista para os anexos em m2: LG 1: 43,2;- LG 2:43,2;- LG 3: 40,1;- LG 4: 40,2;- LG 5: 43,35;- LG 6: 44,45;- LG 7: 45;- LG 8: 39,7;- LG 9: 39,75;- LG 10: 45,08;- LG 11: 20,8;- LG 30: 40,7;- LG 31 a LG 34: 28,8, cada um; LG 35: 26,8;- LG 36: 28,8;- LG 37: 27,75;- LG 38 a LG 42: 28,8 cada um; LG 43: 28;- LG 44: 29,9;- LG 45 a LG 47: 28,8 cada um; LG 48: 8,13;- LG 52: 19,4;- LG 53: 22,8;- LG 54: 16,9;- LG 80: 25,6;- LG 81 a LG 87: 28,8 cada um; LG 88: 31,05;- LG89: 28,8;- LG 90: 30,15;- LG 91: 28,95;- LG 92: 30,1;- LG 93 e LG 94: 12 cada um - Área prevista para as garagens em m2: LG 11: 33,05;- LG 52: 31,7;- LG 53: 26,9;- LG54: 30,9;- LG95: 31,45;- LG 96: 34,2;- LG 97 a LG 120: 18,2, cada um - CEDÊNCIAS: a) 7.784,5 m2 para arruamentos; b) 1.756,47 m2 para estacionamento; c) 6.223,78 m2 para áreas verdes; d) 8.500 m2 para passeios.

Reprodução da inscrição F-2 do nº.4115/19102000.

O(A) Ajudante

Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AVERB. - AP. 4327 de 2009/05/26 16:21:23 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/05/26 16:21:23 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 10

DATA: 2009/04/24

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Lote LG80 - Alterada a área da cave, rés-do-chão, andar e fixada a área do vão ou cobertura (49m2). ESPECIFICAÇÕES: Áreas de implantação: 93,60m2; da cave (108,70m2), do andar (110,30m2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Stella Marina Ferreira de Campos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AVERB. - AP. 2757 de 2011/05/04 15:19:41 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/05/05 15:19:41 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 8/2011

DATA: 2011/03/18

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração dos condicionalismos do lote G 91, descrito sob o nº. 4139/20001019 - Alterada a
área de construção do rés-do-chão, do andar e do recuado, mediante a modificação da
configuração de cada um dos pisos, e redução da área do anexo para 16,36 m2

O(A) Ajudante

Maria Margarida Carvalho Madeira Barros

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AVERB. - AP. 3337 de 2011/05/31 16:31:07 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/06/01 16:31:07 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 14/2011

DATA: 2011/04/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alterados os condicionalismos dos lotes 32 e 33, descritos sob os nºs. 4080 e 4081/20001019:
alterada, em cada um dos lotes, a cércea: para cave, rés-do-chão, andar e recuado e a área de
construção, mediante a modificação da configuração do rés-do-chão para 91 m2 e do 1º. Andar
para 103,5 m2 e eliminada a área do anexo

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Stella Marina Ferreira de Campos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AVERB. - AP. 2698 de 2011/08/03 14:55:06 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/08/04 14:55:06 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 28

DATA: 2011/07/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alterados os seguintes condicionalismos do lote 23 descrito sob o nº. 4071/20011019: área de
construção de rés-do-chão 102,5 m2, do primeiro andar 112,5 m2, do recuado 27 m2, abaixo da
quota de soleira para estacionamento 86,8 m2

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mafra
AP. 1978 de 2016/04/04 15:47:58 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/04/04 15:47:58 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SILVIA ANDREIA PAIS DOS ANJOS

NIF 218162960

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Amadeu de Sousa Cardoso, 109

Localidade: Valomgo

** JOSÉ ALBERTO DE MAGALHÃES FIGUEIREDO

NIF 214978729

Divorciado(a)

Morada: Rua Amadeu de Sousa Cardoso, 109

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILFI-CONSTRUÇÕES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA

NIPC 510025048

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

Conservatória do Registo Predial de Mafra
AP. 1979 de 2016/04/04 15:47:58 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2016/04/04 15:47:58 UTC

CAPITAL: 160.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 214.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SILVIA ANDREIA PAIS DOS ANJOS

NIF 218162960

** JOSÉ ALBERTO DE MAGALHÃES

NIF 214978729

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

JURO ANUAL: 7%, acrescido da sobretaxa de 3%, em caso de mora - DESPESAS: 6.400,00 euros.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 1497 de 2017/09/28 12:23:35 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/09/28 12:23:35 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 21

DATA: 2017/09/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

****Aprovada por despacho de 18 de julho de 2017.**

****Incide sobre o lote LG55 e consiste na alteração das áreas de construção da cave,r/c e andar, eliminação do piso recuado e reformulação do acesso automóvel ao piso da cave, pelo que passa a ter as seguintes especificações: -área: 356 m2; uso: habitação unifamiliar; nº de fogos: 1; nº de pisos: 3; cércea: cave+r/c+andar; área de implantação: 120,60 m2; área de construção acima do solo: 259,20 m2; r/c.120,60 m2; andar: 138,60 m2; área de construção abaixo do solo: 75 m2; área total de construção: 334,20 m2; volumetria: 777,60m3; nº de lugares de estacionamento de ligeiros:3.****

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 79 de 2018/01/10 09:28:59 UTC - Alteração da Operação de Transformação

Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/01/10 09:28:59 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 27/2017

DATA: 2017/12/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

*****Aprovada por despacho de 30 de Novembro de 2017 - A Alteração incide exclusivamente sobre o lote nº LG1 descrito sob o nº 4049/20001019 e consiste: alteração das áreas de construção da cave, do r/chão, andar e do anexo, mediante a modificação da configuração de cada um dos pisos, e a eliminação do piso recuado, sendo que corresponde a um decréscimo total de construção licenciada. ***ESPECIFICAÇÕES DO LOTE nº LG1: Área total do lote nº LG1: 450 m2 (mantém); Uso: habitação unifamiliar (mantém); Número de fogos: 1 (mantém); Número de pisos: 3 (antes 4 pisos); Cércea: cave + r/chão + andar + anexo (antes cave + r/chão + andar + recuado + anexo); Área de implantação s/ anexo: 100,85 m2 (aumenta); Área de implantação do anexo: 36,90 m2 (diminui); Área de implantação construção total: 137,75 m2 (diminui); Área de construção acima do solo: 259,15 m2 (antes 246,70 m2); Área total de construção: 360 m2 (diminui); Área da cave: 100,85 m2 (antes 100 m2); Área do r/chão: 106 m2 (antes 100 m2); Área do andar: 116,25 m2 (antes 120 m2); Área recuado: 0,00 m2 (antes 53 m2); Área anexo: 36,90 m2 (antes 43,20 m2); Número de lugares de estacionamento de ligeiros: 2; Índice de impermeabilização do solo: 55%.**

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Portimão

AP. 3620 de 2018/04/16 17:10:40 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/04/16 17:10:40 UTC

CAPITAL: 87.150,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 116.781,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SÍLVIA ANDREIA PAIS DOS ANJOS

NIF 218162960

** JOSÉ ALBERTO DE MAGALHÃES FIGUEIREDO

NIF 214978729

Fundamento: Garantia de empréstimo.

Acessórios: Juro anual 7%, acrescido da sobretaxa de 3% em caso de mora, despesas: 3.486,00 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria de Deus Pomba da Silva Leal

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 3060 de 2018/11/12 14:29:21 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/11/14 14:29:21 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 21/2018

DATA: 2018/10/25

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

***Aprovado por despacho de 1 de Outubro de 2018 - A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº LG8 e consiste: Redução da área de construção abaixo do solo e da área do anexo, alteração da mancha de implantação que consta na planta de síntese do loteamento atualmente em vigor, é reduzido o número de pisos, através da eliminação do piso recuado, e são redefinidas as áreas brutas de construção de cada um dos restantes pisos. O pedido prevê também o aumento do número de lugares de estacionamento privado mantendo o número de fogos.

***ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº LG8: Área total do lote: 451,35 m2 (mantém); Uso: Habitação unifamiliar (mantém); Número de fogos: 1 (mantém); Número de pisos: 3 (antes 4 pisos); Cércea: cave + rés-do-chão + 1º andar (antes cave + rés-do-chão + 1º andar + recuado); Área de implantação: 137,40 m2 (antes 100 m2); Área de construção acima do solo: 262,40 m2 (antes 273 m2); Rés-do-chão: 137,40 m2 (antes 100 m2); Andar: 125 m2 (antes 120 m2); Recuado: 0 m2(antes 53 m2); Área de construção abaixo do solo: 80,40 m2 (antes 100 m2); Área de anexos: 18,20 m2 (antes 39,70 m2); Área total de construção: 361 m2 (antes 412,70 m2); Número de lugares de estacionamento de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ligeiros: 2 (acréscimo de 1 lugar); Índice de utilização do solo: 0,799 (361,00 m²/451,35 m²); e Índice de impermeabilização do solo: 59,61% (269,05 m²/451,35 m²).***

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 3804 de 2019/01/17 12:19:26 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/01/18 12:19:26 UTC
DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 26/2018
DATA: 2018/12/12
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

***Aprovado por despacho de 24 de Outubro de 2018 - A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº LG9 e consiste: redução do número de pisos, através da supressão do piso da cave e do piso recuado, mantendo as áreas aprovadas para o rés-do-chão e 1º andar. O pedido não prevê alterações no anexo, ou seja, será mantida a área máxima de 39,75 m² prevista. Na globalidade, a área de construção diminui relativamente ao fixado no Alvará de loteamento.

***ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº LG9 - Área total do lote: 451,60 m² (mantém); Uso: Habitação unifamiliar (mantém); Número de fogos: 1 (mantém); Número de pisos: 2 (antes 4 pisos); Cércea: R/chão + 1º andar (antes cave + r/chão + 1º andar + recuado); Área de implantação (habitação + anexos): 139,75 m² (mantém); Área de construção acima do solo: 220 m² (antes 273 m²); R/chão: 100 m² (mantém); Andar: 120 m² (mantém); Recuado: 0,00 m² (antes 53 m²); Área de construção abaixo do solo: 0,00 m² (antes 100 m²); Área de anexos: 39,75 m² (mantém); Área total de construção: 259,75 m² (antes 412,75 m²); Número de lugares de estacionamento de ligeiros: 2;- índice de utilização do solo: 0,575 (259,75 m²/451,60 m²); e Índice de impermeabilização do solo: 47,82% (216,00 m²/451,60 m²).***

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 1731 de 2019/06/05 15:10:18 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/06/11 15:10:18 UTC
DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 23/2019
DATA: 2019/05/02
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

***Aprovado por despacho de 15 de março de 2019 - A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº LG51 e consiste: alteração da mancha de implantação que consta na planta de síntese do loteamento em vigor, na redução do número de pisos, através da supressão do piso recuado, bem como na redefinição das áreas brutas de construção de cada um dos restantes pisos. Na globalidade, a área de construção aumenta relativamente ao fixado no alvará de loteamento. Prevê também a construção de um alpendre adossado à fachada posterior da habitação, resultando

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

todas as alterações num aumento de área de construção de 40,00m2.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº LG51 - Área total do lote: 678,45m2; Uso: Habitação unifamiliar; Número de fogos: 1; Número de pisos: 3; Cércea: cave + r/chão + 1º andar; Área de implantação: 100,00m2; Área de construção acima do solo: 312,20m2; R/chão: 121,50m2; Andar: 121,50m2; Recuado: 0,00 m2 ; Alpendre: 69,20m2; Área de construção abaixo do solo: 100,00m2; Área de alpendres: 69,20m2; Área total de construção: 412,20m2; Volumetria: 896,10m3; Número de lugares de estacionamento de ligeiros: 3; Índice de utilização do solo: 0,607 (412,20m2 / 678,45m2); e Índice de impermeabilização do solo: 60%.

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 2206 de 2019/12/23 12:48:27 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/01/13 12:48:27 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 44/2019

DATA: 2019/11/21

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

***Aprovado por despacho de 18 de Fevereiro de 2019 - A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº LG54 e consiste: redução do número de pisos, através da supressão do piso da cave e do piso recuado, bem como a supressão dos anexos. Prevê ainda um ligeiro aumento da área de construção no rés-do-chão e no 1º andar, e a manutenção da área destinada a garagem, implantada no limite posterior do prédio.

***NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº LG54 - Área total do lote: 478 m2; Uso: Habitação unifamiliar; Número de fogos: 1; Número de pisos: 2; Cércea: Rés-do-chão + 1º andar; Área de implantação: 185,60 m2; Rés-do-chão: 154,70 m2; Garagem: 30,90 m2; Anexos: 0 m2; Área de construção acima do solo: 297,07 m2; Rés-do-chão: 154,70 m2; Andar: 142,37 m2; Recuado: 0,00 m2; Área de construção abaixo do solo: 0,00 m2; Área da garagem: 30,90 m2; Área de anexos: 0,00 m2; Área total de construção: 327,97 m2; Número de lugares de estacionamento de ligeiros: não indica; Índice de utilização do solo: 0,686 (327,97 m2/478 m2); e Índice de impermeabilização: não indica.***

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 3111 de 2020/12/15 16:41:06 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/01/05 16:41:06 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 36/2020

DATA: 2020/12/09

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

****Aprovado por despacho de 30 de novembro de 2020 - A alteração incide exclusivamente sobre os lotes n.ºs 72, 73, 74 e 75 e consiste na alteração idêntica em todos os 4 lotes, visa eliminar o piso recuado (que totaliza atualmente 52,2 m2, em cada um dos lotes), reduzir a área da cave e área de construção habitacional acima do solo, sendo que no cômputo geral a área total de construção em cada um dos lotes diminuiu 94,30 m2, ou seja de 334,20 m2 para 239,90 m2.**

****NOVAS ESPECIFICAÇÕES:**

Lote n.º. 72 - Área do lote: 300 m2; Uso - habitação unifamiliar; N.º. de fogos 1; N.º. de pisos: 3 cave + r/c + 1.º andar; Área de construção da cave: 48,90 m2 : Área de construção do rés-do-chão: 95,50 m2; Área de construção do 1.º. andar: 95,50 m2; Área de construção do recuado/vão de cobertura: 0,00 m2; Área total de construção: 239,90 m2; N.º. de lugares de estacionamento: 2; Índice de utilização do solo: 0,79 (239,90 m2/300 m2); Índice de impermeabilização do solo: 54%.

Lote n.º. 73 - Área do lote: 300 m2; Uso - habitação unifamiliar; N.º. de fogos 1; N.º. de pisos: 3 cave + r/c + 1.º andar; Área de construção da cave: 48,90 m2 : Área de construção do rés-do-chão: 95,50 m2; Área de construção do 1.º. andar: 95,50 m2; Área de construção do recuado/vão de cobertura: 0,00 m2; Área total de construção: 239,90 m2; N.º. de lugares de estacionamento: 2; Índice de utilização do solo: 0,79 (239,90 m2/300 m2); Índice de impermeabilização do solo: 54%

Lote n.º. 74 - Área do lote: 300 m2; Uso - habitação unifamiliar; N.º. de fogos 1; N.º. de pisos: 3 cave + r/c + 1.º andar; Área de construção da cave: 48,90 m2 : Área de construção do rés-do-chão: 95,50 m2; Área de construção do 1.º. andar: 95,50 m2; Área de construção do recuado/vão de cobertura: 0,00 m2; Área total de construção: 239,90 m2; N.º. de lugares de estacionamento: 2; Índice de utilização do solo: 0,79 (239,90 m2/300 m2); Índice de impermeabilização do solo: 54%.

Lote n.º. 75 - Área do lote: 300 m2; Uso - habitação unifamiliar; N.º. de fogos 1; N.º. de pisos: 3 cave + r/c + 1.º andar; Área de construção da cave: 48,90 m2 : Área de construção do rés-do-chão: 95,50 m2; Área de construção do 1.º. andar: 95,50 m2; Área de construção do recuado/vão de cobertura: 0,00 m2; área total de construção: 239,90 m2; N.º. de lugares de estacionamento: 2; Índice de utilização do solo: 0,79 (239,90 m2/300 m2); Índice de impermeabilização do solo: 54%.

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 1839 de 2021/02/25 23:48:27 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/02/25 23:48:27 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4/2021

DATA: 2021/02/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

*****Aprovado por despacho de 21 de janeiro de 2021 - A alteração incide exclusivamente sobre o lote n.º 88 e consiste na alteração da tipologia, de uni para bifamiliar, acréscimo da área de construção do 1º piso e redução das áreas de construção dos pisos 2 e 3, não havendo alteração**

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

da área total de construção, alteração dos arranjos exteriores.

***NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE Nº 88 - Área do lote: 335,80 m2; Uso: Habitação; Número de fogos: 2 (acréscimo de 1 fogo); Número de pisos: 4 (cave, rés do chão, andar e recuado); Área de implantação da habitação: 87,50 m2; Área total de implantação: 134,88 m2; Área construção do piso -1: 87,50 m2; Área de construção do piso 1: 103,83 m2 (acréscimo de 16,33 m2); Área de construção do piso 2: 98,50 m2 (decréscimo de 9 m2); Área de construção do piso 3: 44,87 m2 (decréscimo de 7,33 m2); Área de construção do anexo: 31,05 m2; Área total de construção: 365,75 m2; Estacionamento: 4 lugares; Área impermeabilizada: 185 m2; Índice de impermeabilização: 0,55; Índice de utilização: 1,09.***

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 2177 de 2021/03/29 14:41:23 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2021/03/31 14:41:23 UTC
DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 11/2021
DATA: 2021/03/02
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**Aprovado por despacho de 21 de janeiro de 2021- A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº 53 e consiste: na construção de um edifício de habitação unifamiliar com apenas dois pisos, suprimindo assim a cave e o andar recuado previstos no alvará, aumento da área de construção do rés-do-chão e redução da área de construção do andar, aumento de área destinada a anexo e garagem.

**ESPECIFICAÇÕES DO LOTE 53:

-Área do lote: 497,05 m2;
-Uso: Habitação;
-Número de fogos: 1;
-Número de pisos: 2 (rés-do-chão e andar. Anteriormente 4, suprimindo a cave e o andar recuado);
-Área impermeabilizada: 285,00m2;
-Área de implantação do edifício habitacional: 130,00m2;
-Área de implantação do anexo: 63,00m2;
-Área total de implantação: 193,00m2;
-Área de construção habitacional: 239,00 m2;
-Área de construção do anexo: 63,00m2;
-Área total de construção: 302,00m2;
-Estacionamento: 2 lugares privados;
-Índice de impermeabilização: 0,57;
-Índice de utilização: 0,61.***

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 2469 de 2021/07/14 18:23:08 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/07/19 18:23:08 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 27/2021

DATA: 2021/07/13

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**Alteração aprovada por despacho de 26 de março de 2021.

**Titular: Hugo Manuel Matos Saraiva

**A alteração incide exclusivamente sobre o lote número 56, descrito sob o número
4104/20001019 e consiste: Diminuição de área total de construção, através da redução da área
da cave e do rés-do-chão, e da supressão do piso recuado, sendo preservada a área do andar.
Prevê ainda a alteração do polígono de implantação e configuração de todos os pisos bem como
da área do lote.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

-Lote n.º 56

-Área total do terreno registado: 377,55 m2

-Área total do terreno no levantamento topográfico: 372,00 m2

-Uso: Habitação unifamiliar

-Número de fogos: 1

-Número de pisos: 3

-Cércea: cave + r/c + 1º andar

-Área de implantação: 87,50 m2

-Área de construção acima do solo: 194,50 m2

-Área de construção abaixo do solo: 87,50 m2

-Área de construção de anexos: 0,00

-Área total de construção: 282,00 m2

-Volumetria: 639,00 m3

-Número de lugares de estacionamento: 2

-Índice de utilização do solo: 0,758 (282,00 m2/372,00 m2)

-Índice de impermeabilização do solo: 57,52% (214,00 m2/372,00 m2).

O(A) Conservador(a) de Registos

Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 2899 de 2021/07/28 10:59:59 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/08/06 10:59:59 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 28/2021

DATA: 2021/07/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

***Alteração aprovada por despacho de 28 de abril de 2021.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

**Titular: Carlos Duarte Gouveia Pereira

***A alteração incide exclusivamente sobre o lote número 16 e consiste: Anulação do piso em cave, o aumento da área do rés-do-chão, e consequentemente da área de implantação, mediante a diminuição do afastamento lateral ao lote nº 15, pequena redução da área de construção do 1º andar e alteração do piso do vão da cobertura por piso recuado, com redução da área do mesmo, adotando uma configuração distinta da existente nos lotes contíguos. Prevê ainda a execução de uma piscina no logradouro a tardoz.

***NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Lote nº 16
- Área do lote: 300 m2
- Uso: Habitação unifamiliar
- Número de fogos: 1
- Número pisos: 3 (R/chão + 1º andar + Recuado ou vão de cobertura)
- Área de implantação: 105 m2
- Área de construção da cave: 0,00 m2
- Área de construção do r/chão: 105 m2
- Área de construção do 1º andar: 104,60 m2
- Área de construção do recuado ou vão de cobertura: 28 m2
- Área total de construção: 237,60 m2
- Número de lugares de estacionamento: 2.***

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 2518 de 2021/08/20 16:55:08 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2021/08/26 16:55:08 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 31/2021

DATA: 2021/07/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração aprovada por despacho de 15 de julho de 2021.

Titular: R. A. Maia e Filhos, Lda

***A alteração incide exclusivamente sobre os lotes nºs. 64, 65 e 68 e consiste: Anulação do piso recuado, na diminuição da área da cave, no aumento da área de rés-do-chão e na diminuição da área do andar (as áreas do rés-do-chão e andar passam a ser iguais) - idêntica para cada um dos três lotes.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

LOTE 64

- Área do lote: 302,80 m2
- Uso: Habitação
- Número de fogos: 1
- Número de pisos: 3
- Área da Cave: 48,90 m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Área do rés-do-chão: 95,50 m2
- Área do andar: 95,50 m2
- Área total de construção: 239,90 m2

LOTE 65

- Área do lote: 300 m2
- Uso: Habitação
- Número de fogos: 1
- Número de pisos: 3
- Área da cave: 48,90 m2
- Área do rés-do-chão: 95,50 m2
- Área do andar: 95,50 m2
- Área total de construção: 239,90 m2

LOTE 68

- Área do lote: 309,5 m2
- Uso: Habitação
- Número de fogos: 1
- Número de pisos: 3
- Área da cave: 48,90 m2
- Área do rés-do-chão: 95,50 m2
- Área do andar: 95,50 m2
- Área total de construção: 239,90 m2.***

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 4703 de 2022/09/28 16:08:56 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2022/09/28 16:08:56 UTC

CAPITAL: 8.633,88 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.246,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Av. da Boavista, n° 900, 1º
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SÍLVIA ANDREIA PAIS DOS ANJOS
NIF 218162960

INCIDE SOBRE 1/2

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da quantia exequenda nos processos executivos nºs
1301201700360864, 1301201700507490, 1301201700507512, 1301201800083011, 1301201800083046,
1301201800469491 e 1301201800469505.
JUROS DE MORA: 2.613,08 €

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 3783 de 2022/10/12 12:56:12 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2022/11/07 12:56:12 UTC
DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 44/2022
DATA: 2022/09/16
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Alteração aprovada por despacho de 5 de Agosto de 2022**

**TITULAR: Serafim Francisco Baltarejo Rodrigues

** A alteração incide exclusivamente sobre o lote LG80 e consiste: na eliminação do piso
recuado ou de vão de cobertura, na eliminação do anexo, na alteração das áreas de implantação
e de construção, e na alteração da cota de soleira, de modo a que a mesma seja idêntica à do
lote confinante a norte.

***NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Lote LG80
- Área do lote: 447,80 m2
- Uso: habitação
- N° de fogos: 1
- N° de pisos: 3 - cave, rés-do-chão e andar
- Área de implantação: 117,70 m2
- Área de construção do rés-do-chão: 110,60 m2
- Área de construção do andar: 126,60 m2
- Área de construção do andar recuado/vão de cobertura: 0,00 m2
- Área de construção do anexo: 0,00 m2
- Área total de construção sem varandas: 354,90m2
- Área total de construção com varandas: 374,20 m2
- Estacionamento: 2 lugares privados.
- Índice de utilização: 0,84.

O(A) Oficial de Registos
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 4764 de 2022/11/07 09:51:14 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2022/11/30 09:51:14 UTC
DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 53
DATA: 2022/10/19
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Alteração aprovada por despacho de 16 de setembro de 2022**

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº 78 e consiste: em diminuir a área da cave, do 1º. andar e do recuado e aumentar a área de construção do rés-do-chão, mantendo os restantes parâmetros urbanísticos inalterados.

***NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- LOTE Nº 78
- Área do lote: 329,40 m2
- Uso: habitação
- Nº de fogos: 1
- Nº de pisos: 4 (cave + rés-do-chão + 1+ recuado)
- Área impermeabilizada: 106,34 m2
- Área total de implantação: 105,86 m2
- Área de construção acima do solo: 217,13 m2
- Área de construção abaixo do solo: 44,87 m2
- Área total de construção: 262 m2
- Estacionamento: 2 lugares de uso privado.

O(A) Oficial de Registos
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
AVERB. - AP. 4154 de 2022/11/18 16:33:28 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2022/12/06 16:33:28 UTC
DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 56/2022
DATA: 2022/11/07
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Alteração aprovada por despacho de 13 de setembro de 2022**

** A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº. 42 e consiste: na alteração da implantação dos pisos: sendo no piso do r/c previsto ligeiro acréscimo de área; decréscimo de área pelo piso de andar e cave; supressão do piso recuado e anexo, mantendo-se o uso; tipo de ocupação de 3 frentes (ocupação geminada) e mantendo o recuo face ao arruamento.

***NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- LOTE Nº 42
- Área do lote: 297 m2
- Uso: Habitação unifamiliar
- Número de fogos: 1
- Número de pisos: 3 (cave + rés-do-chão + andar)
- Número pisos acima cota de soleira: 2
- Número pisos abaixo cota de soleira: 1
- Área de implantação/cave: 51,40 m2
- Área de implantação/r/c: 89,90 m2
- Área de implantação/andar: 94,70 m2
- Área total de construção: 236 m2
- Número de lugares de estacionamento privado: 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Área permeável: 130,89 m2
- Índice de impermeabilização: 56%
- Índice de utilização: 0,79
- Altura da fachada: 6,70 m
- Volumetria: 716,20 m3.

O(A) Oficial de Registos
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AVERB. - AP. 4761 de 2023/05/04 14:08:47 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/06/28 14:08:47 UTC

DA APRESENT. 15 de 2000/10/19 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 20/2023

DATA: 2023/04/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Aditamento nº 20/2023 de 12 de abril, que altera o Alvará de Loteamento nº 8/2000 de
10/10.**

** Alteração aprovada por despacho de 07 de março de 2023

**A alteração incide exclusivamente sobre o lote nº 20 e consiste: na supressão dos pisos em
cave e recuado ou vão da cobertura e alteração do polígono de implantação do piso do r/c e
andar, com ligeiro decréscimo de área, mantendo-se o uso, tipo de ocupação de 3 frentes e
reco face ao arruamento. Foi ainda solicitada a implantação de um alpendre.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- LOTE 20:
- Área do lote: 300,00m2
- Uso: habitação unifamiliar
- Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2
- Número de fogos: 1
- Área de implantação edificação: 80,55 m2
- Área do andar: 72,50m2
- Cércea: 6,45 m
- Área de construção do edifício habitacional: 153,05 m2
- Número de lugares de estacionamento: 1
- Índice de impermeabilização: 47%
- Índice de utilização: 0,51.**

O(A) Oficial de Registos
Maria Madalena Clemente Gagliardini Coelho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Esposende

AP. 2842 de 2023/11/13 14:44:31 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/11/13 14:44:31 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/09/22

DATA DO TRÂNSITO: 2023/10/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DE SÍLVIA ANDREIA PAIS ANJOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SÍLVIA ANDREIA PAIS ANJOS

NIF 218162960

INCIDE SOBRE 1/2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filipa Cláudia Ferreira Rodrigues Vale

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-11-2023 e válida até 29-02-2024