

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: Baralha-Lote nº5

SITUADO EM: Abraveses

ÁREA TOTAL: 475 M2

ÁREA DESCOBERTA: 475 M2

MATRIZ nº: 4642 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote de terreno, destinado a construção urbana Norte, José Pessoa Lopes Sul, arruamento Nascente, lote nº6 Poente, lote 4 Desanexado do nº1217

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 2004/02/17 - Autorização de Loteamento

Alvará nº1/2004 de 12 de Janeiro Autorizada a constituição de 13 lotes, numerados de 1 a 13  
CONDICIONAMENTOS: o prazo para a conclusão das obras é 12 meses. Área a ceder para integração no domínio público 8 736 m<sup>2</sup> (passeios-723m<sup>2</sup>; faixa de redogem-946m<sup>2</sup>; parqueamentos públicos-171m<sup>2</sup>; espaços verdes de utilização colectiva-1 664m<sup>2</sup> e espaço destinado a circular-5 232m<sup>2</sup>) Foi prestada a caução de 103 600,00 através de garantia bancária nº0753000721180019, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, em 18/12/2003. Todos os lotes são destinados à construção de moradias, que se vão compor de cave, para garagem e arrumos, rés-do-chão e andar para habitação e sótão para armários, excepto o lote 5 , com 2 fogos e o rés-do-chão é para comércio.

Transcrita do prédio nº 1217

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Alexandra Eusébio Morgado Batista

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AVERB. - AP. 13 de 2011/01/11 11:25:46 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2011/01/12 11:25:46 UTC

DA APRESENT. 5 de 2004/02/17 - Autorização de Loteamento

Aditamento ao Alvará de Loteamento nº 1/2004 por decisão de 05/01/2010, que consiste na constituição de mais dois fogos para habitação, sem aumento da área de construção, à custa da substituição pela área comercial, que havia sido prevista para o rés do chão da edificação a erigir no Lote 5.

Transcrita do prédio nº 1217

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Alexandra Eusébio Morgado Batista

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
AVERB. - AP. 2863 de 2018/01/16 10:23:23 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2018/01/24 10:23:23 UTC  
DA APRESENT. 5 de 2004/02/17 - Autorização de Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 1  
DATA: 2004/01/12  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A Alteração foi aprovado por deliberação de 2016/11/03.

A Alteração traduz-se na aprovação de novo estudo de fachadas sobre o lote 5 (prédio nº 3657).  
Transcrita do Prédio 1217.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão  
AP. 1049 de 2023/05/23 10:40:41 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2023/05/23 10:40:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VICTOR DE FRIAS

NIF 186208839

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Casado/a com MARIA IRENE MONTEIRO E SOUSA DE FRIAS no regime de Comunhão de adquiridos  
NIF do Conjugue 215500890

Morada: Rua do Cruzeiro, nº 456, Cruz, Sátão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* REJUVIS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.

NIPC 506122328

O(A) Oficial de Registros em Substituição  
Afonso Gomes Ferreira Viegas

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.