

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES**ARTIGO MATRICIAL:** 4642 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 1217**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 01 - ABRAVESES **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 1951**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Baralha **Lugar:** Pascoal **Código Postal:** 3515-197 **VISEU****CONFRONTAÇÕES****Norte:** José Pessoa Lopes **Sul:** arruamento **Nascente:** lote 6 **Poente:** lote 4**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 475,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 245,0000 m² **Área bruta de construção:** 980,0000 m² **Área bruta dependente:** 490,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.218,78 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 217.705,00 **Coordenada Y:** 413.274,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 87.540,00 & = & 600,00 \times [637,0000 \times 22,00 + (5,7500 + 0,0000)] \times 1,00 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 156669 **Entregue em :** 2004/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 1040870 **Avaliada em :** 2006/05/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 186208839 **Nome:** VICTOR DE FRIAS**Morada:** R DO CRUZEIRO N 456, CRUZ, 3560-136 SATAO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210967552



Emitido via internet em 2023-06-19

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Ricardo Luís Ferreira Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 186208839

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OXVUDGJBMNPU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.