

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3069 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 29 - TRAVANCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1052

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua das Olaias **Nº:** 175 **Lugar:** Troncal **Código Postal:** 4520-820 TRAVANCA VFR

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio geminado destinado a habitação, constituído por r\c, 1º andar e anexo.

O prédio é composto por:

r\c: cozinha, copa, 1 hall de entrada, 1 casa de banho, 1 hall, 1 sala comum, 1 escritório e 2 cobertos;

1º andar: 1 corredor, 3 quartos, 1 quarto com banho e 1 casa de banho.

O anexo com 1 garagem, 1 lavandaria e 1 churrasqueira.

Concluído e ocupado em 14/05/1999.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 377,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 202,0000 m² **Área bruta de construção:** 327,0000 m² **Área bruta dependente:** 57,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.063,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 164.105,00 **Coordenada Y:** 437.984,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
142.920,00	=	603,00	x	263,0550	x	1,00	x	1,00	x	1,060	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4641769 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7049178 **Avaliada em :**

2012/10/28

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 120814960 **Nome:** LUIS RODRIGUES MENDES POMBINHO

**Morada:** R DAS OLAIAS Nº 175, TRONCAL, 4520-820 TRAVANCA VFR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 2462299

**Identificação fiscal:** 162958730 **Nome:** MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES  
POMBINHO

**Morada:** R DAS OLAIAS 175, TRONCAL, 4520-820 TRAVANCA VFR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 2462299

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-05-11

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)