

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

ARTIGO MATRICIAL: 3069 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 29 - TRAVANCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1052

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Olaias **Nº:** 175 **Lugar:** Troncal **Código Postal:** 4520-820 TRAVANCA VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio geminado destinado a habitação, constituído por r\c, 1º andar e anexo.

O prédio é composto por:

r\c: cozinha, copa, 1 hall de entrada, 1 casa de banho, 1 hall, 1 sala comum, 1 escritório e 2 cobertos;

1º andar: 1 corredor, 3 quartos, 1 quarto com banho e 1 casa de banho.

O anexo com 1 garagem, 1 lavandaria e 1 churrasqueira.

Concluído e ocupado em 14/05/1999.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 377,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 202,0000 m² **Área bruta de construção:** 327,0000 m² **Área bruta dependente:** 57,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.063,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.105,00 **Coordenada Y:** 437.984,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
142.920,00	=	603,00	x	263,0550	x	1,00	x	1,00	x	1,060	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4641769 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7049178 **Avaliada em :**

2012/10/28

TITULARES

Identificação fiscal: 120814960 **Nome:** LUIS RODRIGUES MENDES POMBINHO

Morada: R DAS OLAIAS Nº 175, TRONCAL, 4520-820 TRAVANCA VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 2462299

Identificação fiscal: 162958730 **Nome:** MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES
POMBINHO

Morada: R DAS OLAIAS 175, TRONCAL, 4520-820 TRAVANCA VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 2462299

Impresso no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2022-05-11

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)