

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Troncal

Rua das Olaias, n.º 175

ÁREA TOTAL: 377 M2

ÁREA COBERTA: 202 M2

ÁREA DESCOBERTA: 175 M2

MATRIZ n.º: 3069 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE TRINTA E OITO - Edifício de rés-do-chão, 1º andar e anexo - habitação.

Desanexado do n.º 00130/201291.

O(A) Conservador(a) de Registos
António Luís Pereira Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1991/12/20 - Autorização de Loteamento

Para construção de 50 lotes numerados de 1 a 50 inclusive, com as áreas de, respectivamente: 1) - 620 m2; 2) - 500 m2; 3) - 500 m2; 4) - 500 m2; 5) - 500 m2; 6) - 500 m2; 7) - 500 m2; 8) - 660 m2; 9) - 570 m2; 10) - 500 m2; 11) - 500 m2; 12) - 500m2; 13) - 500 m2; 14) - 500 m2; 15) - 540 m2; 16) - 520 m2; 17) - 500 m2; 18) - 500 m2; 19) - 500 m2; 20) - 560 m2; 21) - 560 m2; 22) - 550 m2; 23) - 540 m2; 24) - 550 m2; 25) - 520 m2; 26) - 520 m2; 27) - 540 m2; 28) - 620 m2; 29) - 500 m2; 30) - 500 m2; 31) - 500 m2; 32) - 377 m2; 33) - 632 m2; 34) - 510 m2; 35) - 496 m2; 36) - 608 m2; 37) - 416 m2; 38) - 377 m2; 39) - 377 m2; 40) - 377 m2; 41) - 105 m2; - 42) -105 m2; 43) - 105 m2; 44) - 105 m2; 45) - 105 m2; 46) - 105 m2; 47) - 105 m2; 48) - 105 m2; 49) - 105 m2 e 50) -105 m2 nas seguintes condições: A) prazos de três e doze meses, respectivamente para inicio e conclusão de todas as obras referidas no alvará, contam-se a partir da data da aprovação do projecto. B) os edifícios cuja implantação se prevê para os lotes n.ºs 41 a 50 serão do tipo colectivo com rés-do-chão mais 2 andares (rés-do-chão comercial e andares para habitação). Os edifícios previstos para os restantes lotes serão do tipo unifamiliar com rés-do-chão mais andar e os anexos não poderão ocupar uma área superior a 5% da área dos lotes. C) doação à Câmara de 7 lotes, compreendendo os lotes que vão do n.º 13 a 19 inclusive.

REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-1, do n.º 00130/201291

O(A) Conservador(a)
Maria Arminda Branco S. Soares Duarte

AP. 48 de 1999/08/13 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 20.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.792.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua Augusta, n.º 62

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: LISBOA

Fundamento: Garantia de empréstimo, juro anual de 4,320%, acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal, despesas de 800.000\$00 .

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-1.

O(A) Conservador(a)
Maria Arminda Branco S. Soares Duarte

AP. 49 de 1999/12/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 8.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.458.400,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua Augusta, n.º 62

Localidade: LISBOA

Fundamento garantia de empréstimo, juro anual de 4,91%, acrescido de 4%, na mora a título de cláusula penal, despesas 320.000\$00.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-2.

O(A) Conservador(a)
Maria Arminda Branco S. Soares Duarte

AP. 19 de 2008/12/11 14:25:29 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/12/11 14:25:29 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 75.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 101.377,50 Euros

CONFIRMADO EM: 2008/12/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS RODRIGUES MENDES POMBINHO

NIF 120814960

** MARIA MANUELA MAGALHÃES CARVALHO MENDES POMBINHO

NIF 162958730

Fundamento: Garantia de empréstimo - Taxa de juro anual de 6,39% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal, despesas extrajudiciais € 3.000,00.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Antonina Moreira dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira
AVERB. - AP. 2726 de 2009/01/19 14:59:49 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2009/01/19 14:59:49 UTC
DA APRESENT. 19 de 2008/12/11 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Antonina Moreira dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira
AVERB. - AP. 2765 de 2010/10/25 09:39:37 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2010/10/29 09:39:37 UTC
DA APRESENT. 11 de 1991/12/20 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 4/1989/ALV
DATA: 2010/10/25
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Emitido ao abrigo do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro, concedido a Firmino Manuel Ferreira Andrade, por despacho de 2010/09/22, para alteração do lote 4 ao alvará nº 4/89, de 1989/10/18.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Área de Implantação das Edificações: 67,5 m2
Área de construção - comércio/serviços: 67,5 m2
TIPOLOGIA: Comércio/Serviços de rés-do-chão

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa
AP. 499 de 2020/05/18 11:37:31 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2020/05/18 11:37:31 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Av. da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS RODRIGUES MENDES POMBINHO
NIF 120814960
Casado/a com MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: R. das Olaias, n.º 175 - Travanca

** MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO
NIF 162958730

Casado/a com LUÍS RODRIGUES MENDES POMBINHO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: R. das Olaias, n.º 175 - Travanca

** PEDRO DE CARVALHO MENDES POMBINHO
NIF 244055998
Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: R. das Olaias, n.º 175 - Travanca

** PEDIDO: a) declarar-se a ineficácia, em relação ao Autor - NOVO BANCO, S.A., da doação outorgada por escritura de 22/11/2019 registada sob Ap. n.º 2904 de 2019/11/25, pela qual os 1.ºs Réus - Luís Rodrigues Mendes Pombinho e mulher Maria Manuela Magalhães de Carvalho Mendes Pombinho doaram ao 2.º Réu - Pedro de Carvalho Mendes Pombinho, filho de ambos, o prédio urbano objeto deste registo, com reserva a favor dos primeiros Réus do direito de habitação registado sob Ap. 2905 de 2019/11/25, e reconhecer-se ao Autor o direito de obter a satisfação integral do seu crédito à custa deste prédio, podendo ali penhorá-lo e vendê-lo; ou b) ser declarada nula, porque absolutamente simulada, a referida doação e ordenar-se o consequente cancelamento do registo de aquisição - Ap. 2904 de 2019/11/25 e do registo de reserva de direito de habitação - 2905, de 2019/11/25.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Francelina Maria Lopes da Silva

2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 669 de 2020/07/15 11:19:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/07/15 11:19:12 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92.º, n.º2, al b)

DATA DA PENHORA: 2020/07/15

QUANTIA EXEQUENDA: 45.276,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Av.ª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS RODRIGUES MENDES POMBINHO

NIF 120814960

** MARIA MANUELA MAGALHÃES CARVALHO MENDES POMBINHO

NIF 162958730

**À quantia exequenda acresce o montante de 4.527,67 Euros, referente às despesas prováveis no processo.

**Processo executivo n.º 864/20.1T8OAZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azeméis - Juízo de Execução - Juíz 1.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2020/07/15 11:26:31 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/07/17 11:26:31 UTC

DA APRESENT. 669 de 2020/07/15 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/07/20

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2793 de 2020/08/31 19:10:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/31 19:10:29 UTC

CAUSA : Distrate de Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS RODRIGUES MENDES POMBINHO

NIF 120814960

Casado/a com MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 162958730

Morada: Rua das Olaias, nº 175, Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

Localidade: Santa Maria

** MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO

NIF 162958730

Casado/a com LUÍS RODRIGUES MENDES POMBINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Olaias, nº 175, Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

Localidade: Santa Maria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO DE CARVALHO MENDES POMBINHO

NIF 244055998

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 5225 de 2021/11/19 21:23:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/11/19 21:23:36 UTC

CAPITAL: 22.475,78 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 22.475,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, rés-do-chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS RODRIGUES MENDES POMBINHO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 120814960

** MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO

NIF 162958730

** FUNDAMENTO: Garantia do pagamento em prestações da quantia de 22.475,78 Euros, que abrange a quantia exequenda, juros de mora e custas, acrescido de 25% referente aos processos de execução fiscal números 0101201900064084; 0101201900064092; 0101201900083810; 0101201900083836; 0101201900162655; 0101201900162663 da Secção de Processo de Aveiro.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Dulce Gonçalves Póvoa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 1038 de 2022/06/03 10:50:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/06/03 10:50:46 UTC

DA APRESENT. 48 de 1999/08/13 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cisão-Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O(A) Conservador(a) de Registos
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 1039 de 2022/06/03 10:50:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/06/03 10:50:46 UTC

DA APRESENT. 49 de 1999/12/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cisão-Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O(A) Conservador(a) de Registos
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 2576 de 2022/07/19 17:11:55 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2022/07/19 17:11:55 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/05/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS RODRIGUES MENDES POMBINHO

NIF 120814960

Casado/a com MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Olaias, nº 175, Troncal, Travanca, Santa Maria da Feira

** MARIA MANUELA MAGALHÃES DE CARVALHO MENDES POMBINHO

NIF 162958730

Casado/a com LUIS RODRIGUES MENDES POMBINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Olaias, nº 175, Troncal, Travanca, Santa Maria da Feira

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

OFICIOSO

Anotação - AP. 2576 de 2022/07/19 08:01:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/07/26 08:01:55 UTC

DA APRESENT. 2576 de 2022/07/19 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/08/01

O(A) Oficial de Registos
Délia Maria Garcia Mateus

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AVERB. - AP. 5509 de 2022/09/26 16:52:20 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2022/09/26 16:52:20 UTC

DA APRESENT. 2576 de 2022/07/19 - Declaração de Insolvência

DATA DO TRÂNSITO: 2022/06/02

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
