

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alfragide

Praceta das Flores, lote 25

ÁREA TOTAL: 468 M2

ÁREA COBERTA: 468 M2

MATRIZ nº: 678 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por 5ª, 4ª, 3ª e 2ª caves com 16 lugares de estacionamento cada uma; e 1ª cave com 15 lugares de estacionamento; Rés-do-Chão com uma loja comercial, átrio de acesso aos pisos superiores e 3 lugares de estacionamento; 13 andares com duas habitações em cada um; e sótão com sala de condomínio e instalações de porteira não residente.

Norte: lote 26

Sul: lote 24 e via pública;

Nascente e Poente: via pública.

(Formado pela anexação da área de 273,40m2 do nº.00010 e do 00217 ambos de Alfragide)

(Reprodução da descrição)

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

OFICIOSO

AP. 841 de 2009/07/16 2009/07/16 10:26:06 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 65/09

DATA AUTORIZAÇÃO : 2009/04/27

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Correia Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2005/02/14 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMPREENDIMENTOS URBANÍSTICOS - EDMUNDO & CRUZ, LDª

Sede: Rua do Coudel, 14, 1º dtº, Algueirão, Mem Martins

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFRADIAS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E TURÍSTICA, S.A.

Sede: Av. da Quinta Grande, 95, Alfragide

Localidade: Amadora

(Reprodução da insc. G-3)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AP. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 9.500.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 12.918.100,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO, S.A.
Sede: Rua Ramalho Ortigão, 51
Localidade: Lisboa

Garantia do pagamento de importâncias pelas quais a titular seja ou venha a tornar-se responsável por virtude de quaisquer operações bancárias, designadamente, aberturas de crédito, mútuos, desconto ou negociação de quaisquer letras ou livranças e suas eventuais reformas, quer como sacadora, aceite, endossante, subscritora ou avalista, bem como extractos de factura ou como devedora de saldos de contas correntes ou outras, ou ainda de quaisquer responsabilidades emergentes de garantias bancárias prestadas pelo Banco, até ao limite máximo de 9.500.000,00 Euros;
Juro anual: 6,66%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal;
Despesas: 380.000,00 Euros.
(Reprodução da insc. C-2)

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AP. 7 de 2007/11/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 37

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 37
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 37

DIREITOS DOS CONDÓMINOS -

Partes Comuns: a instalação da porteira não residente no sótão;

Cada uma das fracções "B", "C", "AA", "AB", "AC" e "AD" tem direito ao uso exclusivo do terraço que lhe fica adjacente e para onde tem comunicação privativa.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 21 de 2008/07/22 16:15:19 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/07/22 16:15:19 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "Q"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 22 de 2008/08/28 15:56:06 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/08/28 15:56:06 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "H"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 31 de 2008/09/05 16:40:00 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/09/05 16:40:00 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AD"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 29 de 2008/10/10 16:21:17 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2008/10/10 16:21:17 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AA".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 843 de 2009/07/16 10:17:48 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/07/16 10:17:48 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "I"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 6100 de 2009/07/31 17:58:14 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2009/07/31 17:58:14 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "F".

O(A) Ajudante, em substituição
Cidália da Conceição Henriques Pais dos Santos

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.
AVERB. - AP. 498 de 2010/05/12 10:04:09 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/05/12 10:04:09 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção: "A".

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Silves.
AVERB. - AP. 4440 de 2010/09/23 15:53:02 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/09/23 15:53:02 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção autónoma "AC".

O(A) Conservador(a)
Arlete da Encarnação Marques Farto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AVERB. - AP. 5028 de 2010/12/10 19:21:09 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/12/10 19:21:09 UTC
DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção " D ".

O(A) Ajudante, por delegação
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 906 de 2011/12/23 11:13:22 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/12/23 11:13:22 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 2431 de 2013/11/29 15:33:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/11/29 15:33:28 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "E".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 1082 de 2013/12/23 12:55:20 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/12/23 12:55:20 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

- Quanto à fracção "M"-

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Catarina Celeste da Costa Fazeres

Conservatória do Registo Predial de Arouca.

AVERB. - AP. 2771 de 2014/02/19 17:22:39 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2014/02/19 17:22:39 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSULTTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA

NIPC 500820341

Sede: Rua do Comércio, 85, São Nicolau

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIF 502607084

** O sujeito passivo já se denominou "BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO, S.A. e BNC - BANCO NACIONAL DE CRÉDITO IMIBILIÁRIO, S.A."

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António Manuel da Silva Ferreira Simões

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mortágua.

AVERB. - AP. 1530 de 2014/02/28 13:17:41 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/02/28 13:17:41 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "X"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Prata Dias Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 2052 de 2014/10/30 15:16:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/10/30 15:16:48 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "O"

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Magalhães Machado

Conservatória do Registo Predial de Alcoutim

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2341 de 2017/09/14 15:07:18 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2017/09/18 15:07:18 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção C

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1998 de 2018/10/23 13:24:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/23 13:24:45 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Santa Maria Maior - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSULTTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA.

NIPC 500820341

Quanto às frações "AB", "B", "G", "J", "N", "P", "R", "S", "T", "U", "V" e "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 4670 de 2021/01/19 18:03:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/01/19 18:03:22 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº. 6 - Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Quanto às frações B, G, J, N, P, R, S, T, U, V, Z e AB.

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 4766 de 2021/01/19 18:05:54 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/01/19 18:05:54 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 26 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta da Quintã, nº. 6 - Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Quanto às frações B, G, J, N, P, R, S, T, U, V, Z e AB.

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3871 de 2021/12/14 14:40:04 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/12/20 14:40:04 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "U".

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Margarida Santos Fortunato Remigio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Boticas

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5390 de 2021/12/20 15:26:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/12/28 15:26:28 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "G".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Glória de Melo Alves

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3195 de 2022/01/06 14:41:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/01/07 14:41:30 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

FRAÇÃO ABRNGIDA: "AB".

O(A) Conservador(a) de Registos
Rui Miguel Madureira de Almeida

Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AVERB. - AP. 7131 de 2022/03/29 16:16:43 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/04/07 16:16:43 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fração "V"

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2189 de 2022/06/21 14:24:32 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/07/01 14:24:32 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

** Quanto à fração "R".

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5511 de 2022/06/21 12:51:19 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2022/06/24 12:51:19 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "J"

O(A) Conservador(a) de Registos
Dalila Maria de Almeida Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo
OFICIOSO

AVERB. - AP. 5052 de 2023/03/16 16:39:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/03/23 16:39:30 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "T".

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria do Nascimento Marta Albuquerque

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3933 de 2023/04/17 11:15:06 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/04/18 11:15:06 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "B".

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Barreiro

AP. 5281 de 2023/05/26 16:06:22 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2023/05/26 16:06:22 UTC

FRAÇÃO: Z

FRAÇÃO: AA

2 dos lugares de estacionamento da fracção "Z", passam a integrar a fracção "AA".

O(A) Conservador(a) de Registos
João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Nisa

OFICIOSO

AVERB. - AP. 5436 de 2023/06/20 11:57:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/09/26 11:57:16 UTC

DA APRESENT. 18 de 2005/02/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à Fracção "Z"

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria de Fátima Tremoço Barreto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.