

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 12 - ALFRAGIDE**ARTIGO MATRICIAL:** 678 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 00639**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 500**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Praceta das Flores **Lote:** 25 **Lugar:** ALFRAGIDE **Código Postal:** 2610-074 AMADORA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** LOTE 26 **Sul:** LOTE24 **Nascente:** VIA PUBLICA **Poente:** VIA PUBLICA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal de habitação e comércio.

O edifício apresenta o seguinte desenvolvimento funcional:

- * QUINTA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * QUARTA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * TERCEIRA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * SEGUNDA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * PRIMEIRA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * RÉ-DO-CHÃO, com uma loja comercial, átrio de acesso aos pisos superiores e três lugares de estacionamento.
- * TREZE ANDARES, com duas habitações em cada um;
- * SÓTÃO, com sala do condomínio e instalações de porteira não residente.

E desdobra-se em VINTE E SETE FRACÇÕES AUTÓNOMAS (uma loja comercial e vinte e seis habitações)

Ficando no entanto consignado que cada uma das seis fracções situadas nos primeiro, décimo segundo e décimo terceiro andares (fracções B,C,AA,AB,AC e AD) tem direito ao uso exclusivo do terraço que lhe fica adjacente e para onde tem comunicação privativa.

Nº de pisos do artigo: 19**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 468,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 468,0000 m² **Área bruta privativa total:**
153,9400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: P****Descrição:** SÉTIMO ANDAR ESQUERDO - com hall, sala, três quartos, cozinha, duas instalações sanitárias e quatro lugares de estacionamento na quarta cave, .permilagem de 37.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**Av./Rua/Praça:** Praceta das Flores **Lote:** 25 **Lugar:** ALFRAGIDE **Código Postal:** 2610-074 AMADORA**Andar/Divisão:** 7**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 153,9400 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €147.599,33 **Determinado no ano:** 2020**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 105.200,00 **Coordenada Y:** 197.222,00 **Mod 1****do IMI nº:** 6537907 **Entregue em :** 2014/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9955551 **Avaliada em :** 2014/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
145.410,00	=	603,00	x	156,4990	x	1,00	x	1,60	x	1,070	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:****URBANO Artigo:** 998 **Fracção:** P**TITULARES****Identificação fiscal:** 502069856 **Nome:** EMPREENHIMENTOS URBANISTICOS EDMUNDO E CRUZ LDA**Morada:** R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1593580

Emitido via internet em 2023-11-24

O Chefe de Finanças



(Maria do Céu Buco Luzia)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WKQYQCBVMIFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.