

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 12 - ALFRAGIDE

ARTIGO MATRICIAL: 678 NIP:

Descrito na C.R.P. de : AMADORA sob o registo nº: 00639

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) Tipo:

URBANO

Artigo: 500

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta das Flores **Lote:** 25 **Lugar:** ALFRAGIDE **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 26 **Sul:** LOTE24 **Nascente:** VIA PUBLICA **Poente:** VIA PUBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal de habitação e comércio.

O edifício apresenta o seguinte desenvolvimento funcional:

- * QUINTA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * QUARTA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * TERCEIRA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * SEGUNDA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * PRIMEIRA CAVE, com dezasseis lugares de estacionamento;
- * RÉS-DO-CHÃO, com uma loja comercial, átrio de acesso aos pisos superiores e três lugares de estacionamento.
- * TREZE ANDARES, com duas habitações em cada um;
- * SÓTÃO, com sala do condóminio e instalações de porteira não residente.

E desdobra-se em VINTE E SETE FRACÇÕES AUTÓNOMAS (uma loja comercial e vinte e seis habitações)

Ficando no entanto consignado que cada uma das seia fracções situadas nos primeiro,décimo segundo e décimo terceiro andares (fracções B,C,AA,AB,AC e AD)tem direito ao uso exclusivo do terraço que lhe fica adjacente e para onde tem comunicação privativa.

Nº de pisos do artigo: 19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 468,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 468,0000 m² **Área bruta privativa total:**

153,9400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

Descrição: SÉTIMO ANDAR ESQUERDO - com hall, sala,três quartos,cozinha, duas instalações sanitárias e quatro lugares de estacionamento na quarta cave,.permilagem de 37.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO
Av./Rua/Praça: Praceta das Flores **Lote:** 25 **Lugar:** ALFRAGIDE **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

Andar/Divisão: 7

ELEMENTOS DA FRACÇÃO
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 153,9400 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €147.599,33 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.200,00 **Coordenada Y:** 197.222,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6537907 **Entregue em :** 2014/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9955551 **Avaliada em :** 2014/11/01

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 145.410,00 = 603,00 \times 156,4990 \times 1,00 \times 1,60 \times 1,070 \times 0,90
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO Artigo: 998 **Fracção:** P

TITULARES
Identificação fiscal: 502069856 **Nome:** EMPREENDIMENTOS URBANISTICOS EDMUNDO E CRUZ LDA

Morada: R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI **Nº** 1593580

Emitido via internet em 2023-11-24

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WKQYQCBVMIFT

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.