

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 04 - ESTREMOZ **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTREMOZ (SANTA MARIA E SANTO ANDRÉ)

ARTIGO MATRICIAL: 1605 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 04 - ESTREMOZ **FREGUESIA:** 06 - ESTREMOZ (SANTO ANDRÉ) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1459

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco do Almeida **Nº:** 10 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Beco do Almeida **Nº:** 10 **Lugar:** - **Código Postal:** 7100-101 ESTREMOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Composto por 1 divisão destinada a oficina.

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 34,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 34,0000 m² **Área bruta de construção:** 34,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.233,18 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 247.166,00 **Coordenada Y:** 208.477,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.030,00	=	603,00	x	34,0000	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3473739 **Entregue em :** 2012/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 5199316 **Avaliada em :** 2012/06/26

TITULARES

Identificação fiscal: 502817240 **Nome:** CASA ALTA GESTAO E SERVICOS SA

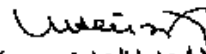
Morada: CAM DOS CASTANHAIS, QUINTA DOS MOUROS S/N, SINTRA, 2710-560 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N VILA VIÇOSA



Obtido via internet em 2019-11-12

O Chefe de Finanças


(sem substituição)

(Maria Alice Borbinha Gato Serrano Ferro)