

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 04 - ESTREMOZ **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTREMOZ (SANTA MARIA E SANTO ANDRÉ)

**ARTIGO MATRICIAL:** 1605 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 04 - ESTREMOZ **FREGUESIA:** 06 - ESTREMOZ (SANTO ANDRE)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1459

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Beco do Almeida **Nº:** 10 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Beco do Almeida **Nº:** 10 **Lugar:** - **Código Postal:** 7100-101 ESTREMOZ

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Composto por 1 divisão destinada a oficina.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 34,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 34,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

34,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 34,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.233,18 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 247.166,00 **Coordenada Y:** 208.477,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 9.030,00 & = & 603,00 \times 34,0000 \times 1,10 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Cai + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Cai = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3473739 **Entregue em :** 2012/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 5199316 **Avaliada em :**

2012/06/26

### TITULARES

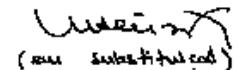
**Identificação fiscal:** 502817240 **Nome:** CASA ALTA GESTAO E SERVICOS SA

**Morada:** CAM DOS CASTANHAIS, QUINTA DOS MOUROS S/N, SINTRA, 2710-560 SINTRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N VILA VIÇOSA

Obtido via internet em 2019-11-12

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Alice Borbinha Gato Serrano Ferro)