

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: OLIVAL DO OLEDO

SITUADO EM: Lousa

ÁREA TOTAL: 251,2 M2

ÁREA COBERTA: 74,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 176,8 M2

MATRIZ n°: 1297

FREGUESIA: Escalos de Cima e Lousa.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés do chão, primeiro andar, forro e logradouro

Norte, José Gordino; Sul, António Pires; Nascente, via pública; Poente, Manuel de Oliveira, herdeiros de

O(A) Conservador(a) de Registos
António Carlos Guedes Morais

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

OFICIOSO

AP. 1144 de 2019/11/06 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N°: 863

FREGUESIA: Lousa

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/c, 1º andar, forro e logradouro

Norte, José Gordino; sul, António Pires; nascente, via pública; poente, Herd. de Manuel de Oliveira

(Reprodução por extractação da descrição)

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Jesus Afonso da Conceição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2000/07/14 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

Casado/a com MANUEL PATRÍCIO LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, n° 1

Localidade: Lousa

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

Casado/a com DOLORES MARQUES DIAS LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, n° 1

Localidade: Lousa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DANIEL JOÃO DA COSTA ALVES

Casado/a com CECÍLIA CRISTINA RODRIGUES DA SILVA SANTOS no regime de Separação

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua César Oliveira, lote 30, 3º esq.

Localidade: Lisboa

(Reprodução por extractação da insc. G-2)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria de Jesus Afonso da Conceição

AP. 15 de 2004/03/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 35.125,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 44.372,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

Casado/a com MANUEL PATRÍCIO LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

Localidade: Lousa

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

Casado/a com DOLORES MARQUES DIAS LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

Localidade: Lousa

Fundamento: EMPRÉSTIMO

Juro anual de 3,442%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora

Despesas: 1.405,00€

(Reprodução por extractação da insc. C-2)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria de Jesus Afonso da Conceição

AP. 16 de 2004/03/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 20.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.220,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

Casado/a com MANUEL PATRÍCIO LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

Localidade: Lousa

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

Casado/a com DOLORES MARQUES DIAS LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lousa

Fundamento: ABERTURA DE CRÉDITO

Juro anual de 3,367%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora

Despesas: 800,00€

(Reprodução por extractação da insc. C-3)

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria de Jesus Afonso da Conceição

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.

AP. 4328 de 2009/10/15 16:35:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/10/15 16:35:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/10/15

QUANTIA EXEQUENDA: 2.090,34 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** UNICRE - INSTITUTE FINANCEIRA DE CRÉDITO SA

NIF 500292841

Morada: Av. António Augusto Aguiar, 122, 9º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

Casado/a com DOLORES MARQUES DIAS LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

Localidade: Lousa

Processo nº 1093/08.8TBCTB - 2º juízo

O(A) Conservador(a)
Ana Paula Lopes Alcobia

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AP. 267 de 2013/10/08 10:32:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/10/08 10:32:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/10/08

QUANTIA EXEQUENDA: 6.189,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARROW GLOBAL LIMITED

NIPC 5606545

Sede: 20-22 Bedford Row, WC1-4JSR, Londres, Reino Unido

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

NIF 128672293

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

NIF 128448750

Processo executivo nº 848/12.3TBLSA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia HISTÓRICO
AP. 1158 de 2018/03/21 11:53:52 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/03/21 11:53:52 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 00 Minutos de 2017/12/11
DATA DO TRÂNSITO: 2018/01/02

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

Casado/a com MANUEL PATRÍCIO LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

Localidade: Lousa

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

Casado/a com DOLORES MARQUES DIAS LOURO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa Olival do Oledo, nº 1

Localidade: Lousa

INSOLVENTE:

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

NIF 128672293

Viúva

Processo nº 870/17.3T8FND - Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Juízo de
Comércio do Fundão

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia HISTÓRICO
OFICIOSO
Anotação - AP. 1158 de 2018/03/21 17:35:57 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2018/04/06 17:35:57 UTC
DA APRESENT. 1158 de 2018/03/21 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/04/12

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia HISTÓRICO
OFICIOSO
Anotação - AP. 1920 de 2018/05/02 17:04:41 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2018/05/18 17:04:41 UTC

Recusada a conversão em definitiva

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - AP. 1920 de 2018/05/02 17:24:52 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/05/18 17:24:52 UTC

DA APRESENT. 1920 de 2018/05/02 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/05/23

O(A) Conservador(a)
Maria Susana Sousa Leite Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 1144 de 2019/11/06 11:55:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/11/06 11:55:13 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

NIF 128672293

Viúvo(a)

Morada: Pct Eng Frederico Ulrich, 8, 7º Esq

Localidade: Castelo Branco

** JOÃO PAULO MARQUES PATRÍCIO

NIF 204011140

Solteiro(a), Maior

Morada: Pct Eng Frederico Ulrich, 8, 7º Esq

Localidade: Castelo Branco

** SANDRA SOFIA MARQUES PATRÍCIO DE OLIVEIRA

NIF 228011612

Casado/a com DANIEL BARATA DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R Nossa Senhora dos Altos Céus, 28-A

Localidade: Lousa, Castelo Branco

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MANUEL PATRÍCIO LOURO

NIF 128448750

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
António Carlos Guedes Morais

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AVERB. - AP. 1162 de 2019/11/06 11:56:32 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/11/06 11:56:32 UTC

DA APRESENT. 1144 de 2019/11/06 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas de 2017/12/11

DATA DO TRÂNSITO: 2018/01/02

SUJEITO(S) DELARADO(S) INSOLVENTE(S) :

** DOLORES MARQUES DIAS LOURO

NIF 128672293

DIREITOS APREENHIDOS: meação e quinhão hereditário

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nº DO PROCESSO: 870/17.3T8FND (Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Juízo de
Comércio do Fundão)

O(A) Conservador(a) de Registos
António Carlos Guedes Morais

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFICIOSO

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2020/01/14 11:29:48 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2020/01/14 11:29:48 UTC

DA APRESENT. 1158 de 2018/03/21 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
António Carlos Guedes Morais

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESCALOS DE CIMA E LOUSA
ARTIGO MATRICIAL: 1297 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 13 - LOUSA (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 863

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Olival do Oledo **Lugar:** Lousa **Código Postal:** 6005-232 LOUSA CTB

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Gordino **Sul:** António Pires **Nascente:** Via Pública **Poente:** H^{os} de Manuel de Oliveira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de r/c dtº e esqº, 1º andar e forro, com logradouro. Compõe-se de: r/c dtº- vestíbulo e 1 divisão, destinada a garagem; r/c esqº- vestíbulo, 1 cozinha e 1 despensa; 1º andar- 3 divisões e 1 casa de banho. O forro não está dividido.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 251,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 74,4000 m² **Área bruta de construção:** 185,0000 m² **Área bruta dependente:** 75,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.710,75 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 264.569,00 **Coordenada Y:** 330.235,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.050,00	=	603,00	x	133,1100	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4698317 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7123345 **Avaliada em :** 2012/10/19

TITULARES

Identificação fiscal: 742415368 **Nome:** MANUEL PATRICIO LOURO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** TV OLIVAL DO OLEDO Nº 1, LOUSA, 6005-232 LOUSA CTB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO-1672592



Obtido via internet em 2021-01-18

O Chefe de Finanças

(António Armando Ribeiro Galhofo)