



V 2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 11619 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 1021

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA AREOSA Nº: 229 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4200-083 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Eduardo Santos Silva Nº: 194 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-278 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Eduardo Santos Silva Nº: 194 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-278 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA AREOSA Nº: 229 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4200-083 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de quatro frentes revestidas a produtos cerâmicos, formado por 41 fracções autónomas e independentes designadas pelas letras "A" a "P".

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.141,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 697,0000 m² **Área bruta privativa total:** 149,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA (U)

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA AREOSA Nº: 229 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4200-083 PORTO

Andar/Divisão: 4

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 62,7950 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 149,2000 m² **Área bruta dependente:** 17,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.221,41 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.963,00 **Coordenada Y:** 467.666,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1317802 **Entregue em :** 2007/03/05 **Ficha de avaliação nº:** 1583091 **Avaliada em :** 2007/03/19

$$\begin{array}{cccccccccccc}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\
 105.340,00 & = & 615,00 & \times & 154,9970 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,85
 \end{array}$$

Vl = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 166955698 **Nome:** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA

Morada: R ERVILHACA N 703, GRIJÓ, 4415-462 GRIJÓ VNG

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MARIA GOMES **Livro/Folha:** 136-J/55 **NIF do proprietário da raiz:** 229100422
Nome: ANGELO FILIPE FERREIRA GIRÃO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MARIA GOMES **Livro/Folha:** 136-J/55 **NIF do proprietário da raiz:** 244862320
Nome: ANGELO ANDRE FERREIRA GIRÃO

Obtido via internet em 2020-10-12

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)