

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3241 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS sob o registo nº: 899

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 5959

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sofia de Carvalho nº 27 e 27 A **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**Av./Rua/Praça:** Rua Sofia de Carvalho nº 27 e 27 A **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por: subcv - armazém; cv - habitação dt e esq e arrecadações; rc, 1º, 2º e 3º andares com lado dt e esq. Confronta - no Norte - com o lote 147; do sul com 146A; nascente para a rua Alegre e Poente com a rua X

**Nº de pisos do artigo:** 6

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 160,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 144,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Sofia de Carvalho nº 27 e 27 A **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

**Andar/Divisão:** scave

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permílager:** 61,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 144,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.227,10 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 104.472,00 **Coordenada Y:** 193.611,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2826151 **Entregue em :** 2012/02/23 **Ficha de avaliação nº:** 4141357 **Avaliada em :** 2012/03/01

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

136.370,00 = 603,00 x 139,6000 x 1,20 x 1,80 x 1,000 x 0,75  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 09 - ALGES (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 1232 Fracção: A**

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 509134670 **Nome:** FINIPRIME - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

**Morada:** PCT FERNANDO VALLE N º 7 - 1 º A ALTA DE LISBOA - JARDINS DE SÃO BARTOLOMEU, LISBOA, 1750-489

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727

Obtido via internet em 2021-12-13

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**



B6QAPZ6F88KC

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.