

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 3241 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 899

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 5959

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Sofia de Carvalho nº 27 e 27 A **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

Av./Rua/Praça: Rua Sofia de Carvalho nº 27 e 27 A **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por: subcv - armazém; cv - habitação dt e esq e arrecadações; rc, 1º, 2º e 3º andares com lado dt e esq. Confronta - no Norte - com o lote 147; do sul com 146A; nascente para a rua Alegre e Poente com a rua X

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m² **Área bruta privativa total:** 144,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Sofia de Carvalho nº 27 e 27 A **Nº:** 27 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-001 ALGES

Andar/Divisão: scave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 61,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €142.227,10 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 104.472,00 **Coordenada Y:** 193.611,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2826151 **Entregue em :** 2012/02/23 **Ficha de avaliação nº:** 4141357 **Avaliada em :** 2012/03/01

Vt*

=

Vc

x

A

x

Ca

x

Cl

x

Cq

x

Cv

$136.370,00 = 603,00 \times 139,6000 \times 1,20 \times 1,80 \times 1,000 \times 0,75$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1232 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 509134670 **Nome:** FINIPRIME - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Morada: PCT FERNANDO VALLE N.º 7 - 1.º A ALTA DE LISBOA - JARDINS DE SÃO BARTOLOMEU, LISBOA, 1750-489

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727

Obtido via internet em 2021-12-13

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

B6QAPZ6F88KC



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.