

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 47484, Livro N.º: 129, Secção: L

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Castanheiro do Ouro

ÁREA TOTAL: 10000 M2

ÁREA COBERTA: 5401 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4599 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 123.984,00 Euros

MATRIZ n.º: 1304

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de 2 pavimentos destinado a Câmara frigorífica, cabine eléctrica, instalações frigoríficas e depósitos de adubos e logradouro; norte, sul, nascente e poente -Cooperativa Agrícola do Vale do Varosa .

Reprodução por extracção da descrição

O(A) Conservador(a)

Sandra Maria Martins da Cruz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1969/01/28 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA AGRÍCOLA DO VALE DO VAROSA

Sede: Castanheiro do Ouro

Localidade: Tarouca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JUDITE DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE

Casado/a com MANUEL PEREIRA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Dalvares

Localidade: Tarouca

** MANUEL PEREIRA DOS SANTOS

Casado/a com JUDITE DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE no regime de Comunhão geral

Morada: Dalvares

Localidade: Tarouca

Extractada da inscrição 24934 a fls 89 v do Lº G-21.

Reprodução da inscrição G - 1

O(A) Conservador(a)

Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 2 de 1971/01/26 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 5.100.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual 3,5% elevavel a 5% nos casos de mora; despesas -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

204.000 ,00 escudos, abrangendo os maquinismos e móveis inventariados no titulo particular nº 15056. Extractada da inscrição 14886 a fls 160 do L° C-33.
Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 2 de 1971/11/08 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 4.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual 6% elevavel em mais 4% nos casos previstos no contrato; 160.000,00 escudos de despesas. Extractada da inscrição 14914 a fls 169 do L° C-33.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 2 de 1972/01/18 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 3.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual 3,5% elevavel em mais 4% nos casos previstos no contrato; despesas 140.000,00 escudos. Extractada da inscrição 14.927 a fls 174 do L° C-33.

Reprodução da inscrição C- 3.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 4 de 1972/08/09 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual de 3,5% elevavel em mais 4% nos casos previstos no contrato; despesas - 40.000,00 escudos. Extractada da inscrição 14965 a fls 195 do L° C-33.

Reprodução da inscrição C-4.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 1 de 1972/09/11 - Hipoteca Voluntária HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 127.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Garantia de empréstimo. Taxa de juro de 4% ao ano elevavel em mais 4%; despesas - 5.080,00 escudos. Extractada da inscrição 14970 a fls 197 v do L° C-33.
Reprodução da inscrição C-5.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 5 de 1973/06/15 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 1.195.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual 3,5% elevavel em mais 4%; despesas 47.800,00 escudos. Extractada da inscrição 15000 a fls 19v do L° C-34.
Reprodução da inscrição C-6.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 3 de 1974/05/29 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 540.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual de 4% elevavel em mais 4%; despesas 21.600,00 escudos. Extractada da inscrição 15.045 a fls 46 v do L° 34.
Reprodução da inscrição C-7.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 2 de 1975/08/04 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 717.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.058.015,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE REORGANIZAÇÃO AGRÁRIA, ORGANISMO DO ESTADO QUE INTEGRA A JUNTA DE COLONIZAÇÃO INTERNA

Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual 4,5% elevavel em mais 4% nos casos previstos no contrato; despesas - 28.680,00 escudos. Extractada da inscrição 15.083 a fls 68 v do L° C-34.
Reprodução da inscrição C-8.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 6 de 1988/09/14 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 100.000.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 161.000.000,00 Escudos
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Localidade: Lisboa

Segurança de todas e quaisquer responsabilidades ou obrigações assumidas ou a assumir pela Cooperativa Agrícola do Vale do Varosa - Cooperativa de Responsabilidade Limitada, provenientes de todas e quaisquer operações em direito permitido quer derivem de letras, livranças, prestação de Fiança, comissões, empréstimos, créditos abertos de qualquer natureza que derivem de qualquer outras operações ou títulos; taxa de juro até 17% acrescido em caso de mora de uma sobretaxa até 2%; despesas 4.000.000,00 escudos. Extractada da inscrição 16206 a fls 26 v do L° C-37.

Reprodução da inscrição C-9.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 2 de 1994/06/29 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 5 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 200.000.000,00 Escudos
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 334.000.000,00 Escudos
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A

Localidade: Lisboa

Garantia de todas e quaisquer obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir pela Cooperativa Agrícola do Vale do Varosa - Cooperativa de Responsabilidade Limitada - Castanheiro do Ouro - Tarouca decorrentes de mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, fianças e avales, descobertos em conta à ordem, letras, livranças, garantias bancárias e empréstimos obrigacionistas; taxa de juro 17,% ao ano acrescido da sobretaxa de 4% ao ano; despesas 8.000.000,00 escudos.

Reprodução da inscrição C-10 e do av. 1.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 4 de 2004/11/30 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 5 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 615.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 825.637,50 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE TAROUCA - COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
Localidade: Tarouca

Garantia de empréstimo. Taxa de juro 5,75% ao ano acrescido da sobretaxa de 4% ao ano em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 30.750,00 euros.

Reprodução da inscrição C-11.

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

AP. 4 de 2007/11/08 - Penhora
ABRANGE 5 PRÉDIOS

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2007/11/08

QUANTIA EXEQUENDA: 701.890,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE TAROUCA - COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
Localidade: Tarouca

O(A) Conservador(a)
Sandra Maria Martins da Cruz

Conservatória do Registo Predial de Cadaval.

HISTÓRICO

AP. 3113 de 2009/12/18 14:23:30 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2009/12/18 14:23:30 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2009/12/18

QUANTIA EXEQUENDA: 8.877,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FENADEGAS-FEDERAÇÃO NACIONAL DAS ADEGAS COOPERATIVAS, FCRL
NIF 501543023
Morada: Av. Infante Santo, 4 - 1º dtº, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA AGRÍCOLA VALE DO VAROSA, CRL
NIF 500075557
Morada: Castanheiro do Ouro, Tarouca
- Procº nº 13835/09.0YYLSB

O(A) Conservador(a)
Maria Susete Carvalho Pisca

Conservatória do Registo Predial de Lamego.

AP. 2195 de 2011/02/03 15:10:45 UTC - Arrendamento
Registado no Sistema em: 2011/02/03 15:10:45 UTC

PRAZO: 20 ANOS RENDA: 2.500,00 Euros MENSAL com início em 2010/11/01

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HUMBERTO & FILHOS, LDA
NIF 504354612

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Quinta da Soalheira, Lote 7, Godim
Localidade: Peso da Régua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA AGRÍCOLA VALE DO VAROSA, CRL
NIF 500075557
Morada: Castanheiro do Ouro, Tarouca

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AP. 4317 de 2011/04/20 17:34:05 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2011/04/20 17:34:05 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 101.274,22 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 137.491,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL
NIPC 500715505
Sede: Avª Dr Manuel da Maia, 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA AGRICOLA DO VALE DO VAROSA, CRL
NIPC 500075557

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da quantia exequenda exigida nos Processos de execução fiscal n.ºs 1801200601084445, 1801201100013242 e apensos, no valor do capital; juros de mora vencidos: 34.741,11 euros e vincendos à taxa de 6,351% ao ano; custas: 1.476,11 euros.

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória do Registo Predial de Tarouca.
AP. 2579 de 2011/09/27 16:02:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/09/27 16:02:49 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2011/09/27
QUANTIA EXEQUENDA: 101.164,23 Euros
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA AGRÍCOLA DO VALE DO VAROSA, CRL
NIPC 500075557

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processos de Execução Fiscal N°s 1801200601084445; 1801201100013242, e 1801201100087483.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tarouca.

HISTÓRICO

AP. 2942 de 2012/10/12 17:13:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/10/12 17:13:32 UTC
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/10/12

QUANTIA EXEQUENDA: 37.736,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DOS ANJOS GUEDES

NIF 175998523

Casado(a)

Morada: Av. Nova, n° 8, Dalvares

Localidade: Tarouca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA AGRÍCOLA DO VALE DO VAROSA, CRL

NIPC 500075557

Processo n° 505/11.8TTLMG

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

AP. 2008 de 2013/11/06 15:48:21 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/11/06 15:48:21 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA LEASING E FACTORING - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

Sede: Avenida 5 de Outubro, n° 175, 12°

Localidade: Lisboa

(Processo de execução comum n° 670/07.9 TBLMG - Tribunal Judicial de Lamego)

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:11:42 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:11:42 UTC

DA APRESENT. 2 de 1971/01/26 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:15:49 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:15:49 UTC
DA APRESENT. 2 de 1971/11/08 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:19:36 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:19:36 UTC
DA APRESENT. 2 de 1972/01/18 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:26:49 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:26:49 UTC
DA APRESENT. 4 de 1972/08/09 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:27:28 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:27:28 UTC
DA APRESENT. 1 de 1972/09/11 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:26:04 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:26:04 UTC
DA APRESENT. 5 de 1973/06/15 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:28:12 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:28:12 UTC
DA APRESENT. 3 de 1974/05/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém. HISTÓRICO
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:25:07 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:25:07 UTC
DA APRESENT. 2 de 1975/08/04 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém. HISTÓRICO
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:30:32 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:30:32 UTC
DA APRESENT. 6 de 1988/09/14 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém. HISTÓRICO
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:24:11 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:24:11 UTC
DA APRESENT. 2 de 1994/06/29 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém. HISTÓRICO
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:31:17 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:31:17 UTC
DA APRESENT. 4 de 2004/11/30 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém. HISTÓRICO
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:21:39 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:21:39 UTC
DA APRESENT. 4 de 2007/11/08 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém. HISTÓRICO
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:31:58 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:31:58 UTC
DA APRESENT. 3113 de 2009/12/18 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:20:36 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:20:36 UTC

DA APRESENT. 4317 de 2011/04/20 - Hipoteca Legal

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:32:45 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:32:45 UTC

DA APRESENT. 2579 de 2011/09/27 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - AP. 2008 de 2013/11/06 11:33:29 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2013/11/07 11:33:29 UTC

DA APRESENT. 2942 de 2012/10/12 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

AP. 2009 de 2013/11/06 15:48:21 UTC - Locação Financeira

Registado no Sistema em: 2013/11/06 15:48:21 UTC

PRAZO: 180 MESES

COM INÍCIO EM: 2013/11/06

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HUMBERTO & FILHOS, LDA

NIPC 504354612

Sede: Quinta da Soalheira, lote 7

Localidade: Godim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA LEASING E FACTORING-INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAROUCA E DÁLVARES

ARTIGO MATRICIAL: 1378 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 07 - TAROUCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1304

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Castanheiro do Ouro **Lugar:** Tarouca **Código Postal:** 3610-103 TAROUCA

Av./Rua/Praça: Av Dr Sá Carneiro **Lugar:** Castanheiro do Ouro **Código Postal:** 3610-103 TAROUCA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Possuidor **Sul:** Possuidor **Nascente:** Possuidor **Poente:** Possuidor

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de dois pavimentos destinada a câmara frigorífica, cabine eléctrica, instalações frigoríficas e depósito de adubos. Divisões: 1.º Pavimento - 10 divisões a poente e 1 a nascente; 2.º Pavimento - 4 divisões.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.401,0000 m² **Área bruta de construção:** 10.802,0000 m² **Área bruta dependente:** 5.401,0000 m² **Área bruta privativa:** 5.401,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.154.681,24 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 230.323,00 **Coordenada Y:** 451.100,00

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vi* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 1.107.130,00 | = | 603,00 | x | 5.972,0150 | x | 0,60 | x | 0,70 | x | 0,976 | x | 0,75 |

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4051093 **Entregue em :** 2012/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 6224767 **Avaliada em :** 2012/10/08

TITULARES

Identificação fiscal: 504868713 **Nome:** CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
CART.NOT.LAMEGO

Obtido via internet em 2020-10-27

O Chefe de Finanças

(Ricardo Luís Ferreira Marques)