



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2643-94240-180521-000629

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

CAVE e RÉS-DO-CHÃO - LADO ESQUERDO - Comércio; cave - 120m<sup>2</sup>, r/c - 115m<sup>2</sup> e 1 logradouro - 30m<sup>2</sup>.

Reprodução por extractação da descrição e do Av.03.

Valor Tributável: 32.483,71 Euros

O(A) Escriturário(a) Superior  
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1975/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 5 de 2003/01/24 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 4 FRAÇÕES

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 461.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ARMAMAR E MOIMENTA DA BEIRA, CRL

Morada: Praça da República

Localidade: Armamar

Garantia de todos os capitais com exclusiva aplicação aos fins previstos na lei vigente sobre crédito agrícola mútuo, sendo considerados todos os empréstimos até hoje concedidos e utilizados sob qualquer das formas vigentes. Os devedores poderão usar o crédito por qualquer meio, designadamente, letras, saques para aceite bancário, livranças, extractos de factura, saldos devedores ou descobertos de contas de depósito à ordem ou de contas de qualquer natureza, garantias bancárias, contas correntes caucionadas, prestações de fianças ou avales, em euros ou outra moeda, ou quaisquer escritos particulares, representativos dos empréstimos que solicitarem, quer derivem de quaisquer outras operações de crédito bancário a ser assumidas por Alberto José Loureiro Cochofel e mulher, Antónia dos Santos Marques Cochofel - c.adq.- Av. 8 de Setembro, 28 A, Armamar. Juro anual - 12,60% acrescido em caso de mora e a título de cláusula penal, de uma sobretaxa de até 4%; Despesas - 12.000,00€.

Reprodução da inscrição C-6.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 2006/05/11 - Penhora

ABRANGE 4 FRAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 323.907,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ARMAMAR E MOIMENTA DA BEIRA, COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL PEREIRA CHOÇA, E MULHER

Casado/a com MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua 10 de Junho, n.º.125, Montes da Costa

Localidade: Ermesinde

Reprodução da inscrição F-4.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lamego.

AP. 5085 de 2014/06/19 17:30:18 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/19 17:30:18 UTC

ABRANGE 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/06/19

QUANTIA EXEQUENDA: 13.196,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

Sede: Rua de S. Lourenço, 16

Localidade: Ermesinde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL PEREIRA CHOÇA

NIF 703494295

O sujeito passivo é a herança ilíquida e indivisa aberta por óbito do referido Manuel Pereira Choça.

Processo de execução fiscal n.º 3565200901031481, do Serviço de Finanças de Valongo 2 - Ermesinde.

O(A) Conservador(a)  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lamego.

AP. 5496 de 2014/06/19 17:35:28 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/19 17:35:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/19

QUANTIA EXEQUENDA: 2.382,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 600084779

Sede: Rua da Preguiça

Localidade: Lamego

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL PEREIRA CHOÇA

NIF 703494295

O sujeito passivo é a herança ilíquida e indivisa aberta por óbito do referido Manuel Pereira Choça.

Processo de execução fiscal nº 2542201301014234, do Serviço de Finanças de Lamego.

O(A) Ajudante, em substituição

José Maria de Jesus Sarmento

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lamego.

AP. 6216 de 2014/06/19 17:46:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/19 17:46:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/19

QUANTIA EXEQUENDA: 13.098,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

Sede: Rua de S. Lourenço, 16

Localidade: Ermesinde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL PEREIRA CHOÇA

NIF 703494295

O sujeito passivo é a herança ilíquida e indivisa aberta por óbito do referido Manuel Pereira Choça.

Processo de execução fiscal nº 3565200901031481, do Serviço de Finanças de Valongo 2 - Ermesinde.

O(A) Ajudante, em substituição

José Maria de Jesus Sarmento

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lamego.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2014/06/19 15:04:30 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2014/07/18 15:04:30 UTC

DA APRESENT. 5496 de 2014/06/19 - Penhora

ABRANGE 4 FRAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição

José Maria de Jesus Sarmento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AP. 1719 de 2017/01/10 13:56:12 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2017/01/10 13:56:12 UTC  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARIA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898485

Casado/a com MARIA HELENA GUEDES MOURÃO DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Alegria, nº850, 4º

Localidade: Porto

\*\* CARLOS MANUEL DUARTE CHOÇA

NIF 143898471

Divorciado(a)

Morada: Rua 10 de junho, nº125, Ermesinde

Localidade: Valongo

\*\* JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

Casado/a com MARIA DE LURDES CORREIA DIAS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Teatro, nº22

Localidade: Lamego

\*\* MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA PINHEIRO

NIF 143898501

Casado/a com FERNANDO MANUEL RIBEIRO PINTO PINHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 10 de junho, nº125, Ermesinde

Localidade: Valongo

\*\* MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898469

Viúvo(a)

Morada: Rua 10 de junho, nº125, Ermesinde

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL PEREIRA CHOÇA

NIF 703494295

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AVERB. - AP. 1734 de 2017/01/10 13:59:10 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2017/01/10 13:59:10 UTC  
DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 34 Minutos de 2016/01/14

DATA DO TRÂNSITO: 2016/02/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 143898493

(Processo nº2253/15.0T8VIS - J2 - Sec. Comércio - Inst. Central - Viseu - Comarca de Viseu)  
Incide sobre o quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Manuel Pereira Choça.

O(A) Conservador(a)  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1303 de 2020/06/29 14:10:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2020/06/29 14:10:12 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 11 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 41 Minutos de 2015/12/17

DATA DO TRÂNSITO: 2016/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA PINHEIRO

NIF 143898507

\* \* sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança aberta por óbito de Manuel Pereira Choça

Processo nº 2254/15.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de  
Santo Tirso - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2083 de 2022/12/21 12:03:20 UTC - Transmissão de Posição

Registado no Sistema em: 2022/12/21 12:03:20 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARIA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898485

Casado/a com MARIA HELENA GUEDES MOURÃO DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Florbela Espanca, nº 126 - 5º Esq. Vilar do Paraíso

Localidade: Vila Nova de Gaia

\*\* CARLOS MANUEL DUARTE CHOÇA

NIF 143898477

Divorciado(a)

Morada: Rua da Alegria, nº 850, 4º

Localidade: Porto

\*\* JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

Casado/a com MARIA DE LURDES CORREIA DIAS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Teatro, nº 22

Localidade: Lamego

\*\* MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898507

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Rua Cimo de Regadas, nº 18, Fânzeres

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898469

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2084 de 2022/12/21 12:03:20 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/12/21 12:03:20 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 41 Minutos de 2015/12/17

DATA DO TRÂNSITO: 2016/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898507

\* \* sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança aberta por óbito de Maria Laura de Jesus Duarte Choça.

Processo nº 2254/15.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 4460 de 2023/01/18 16:03:37 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/01/18 16:03:37 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 34 Minutos de 2016/01/14

DATA DO TRÂNSITO: 2016/02/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

\*\* Incide sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança aberta por óbito de Maria Laura de Jesus Duarte Choça.

Processo nº 2253/15.0T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Comércio de Viseu - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 14-02-2023 e válida até 14-05-2023