

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 17 - SARDOAL **FREGUESIA:** 03 - SARDOAL
ARTIGO MATRICIAL: 2582 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Venda Nova **Lugar:** Venda Nova **Código Postal:** 2230-163 SARDOAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinada a construção urbana, designada por lote nº 1.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.295,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m² **Área bruta de construção:** 480,0000 m² **Área bruta dependente:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.491,95 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 199.135,00 **Coordenada Y:** 286.772,00

$$\frac{Vt^*}{24.130,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{80,0190} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 4721487 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7149290 **Avaliada em :** 2012/11/13

TITULARES

Identificação fiscal: 160739888 **Nome:** MARIA AMELIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

Morada: AV JOÃO PAULO II LT 540 7º I BAIRRO DO CONDADO, LISBOA, 1950-157 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SISA Nº. 126/125

Identificação fiscal: 189483458 **Nome:** PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

Morada: AV JOÃO PAULO II LT 540 7º I BAIRRO DO CONDADO, LISBOA, 1950-157 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA Nº. 126/125



Obtido via internet em 2021-08-29

O Chefe de Finanças

Pedro Manuel Diogo Estrela
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Pedro Manuel Diogo Estrela)