

### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2097 - SARDOAL

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 17 - SARDOAL FREGUESIA: 03 - SARDOAL

**ARTIGO MATRICIAL: 2582 NIP:** 

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Venda Nova Lugar: Venda Nova Código Postal: 2230-163 SARDOAL

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinada a construção urbana, designada por lote nº 1.

#### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.295,0000 m² Área de implantação do edifício: 480,0000 m² Área bruta de

construção: 480,0000 m² Área bruta dependente: 160,0000 m²

# DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €24.491,95 Determinado no ano: 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 199.135,00 Coordenada Y: 286.772,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod1 do IMI nº: 4721487 Entregue em: 2012/10/09 Ficha de avaliação nº: 7149290 Avaliada em:

2012/11/13

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 160739888 Nome: MARIA AMELIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO CALANE HEALY

Morada: AV JOÃO PAULO II LT 540 7º I BAIRRO DO CONDADO, LISBOA, 1950-157 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade: SISA Nº.

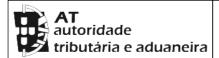
126/125

Identificação fiscal: 189483458 Nome: PATRICK DE ALBUQUERQUE HEALY

Morada: AV JOÃO PAULO II LT 540 7º I BAIRRO DO CONDADO, LISBOA, 1950-157 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: SISA Nº. 126/125

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2097 - SARDOAL

Obtido via internet em 2021-08-29

O Chefe de Finanças

(Pedro Manuel Diogo Estrela)